

На основу чл.44.Статута ЈП"Ништран"Ниш, Надзорни одбор Предузећа на 2. ванредној седници одржаној дана 18.12.2017.год.дописо је:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА СТРАЖБЕНЕ УСЛУГЕ
"НИШТРАН" Ниш
Бр.04-82124

Издајено 18.02.2017. год.
НУ Ч. бројка Краљевачкица

ОДЛУКУ БР.1

I

Ставља се ван снаге Програм пословања ЈП"Ништран"Ниш бр.01-7706 од 01.12.2017.год.

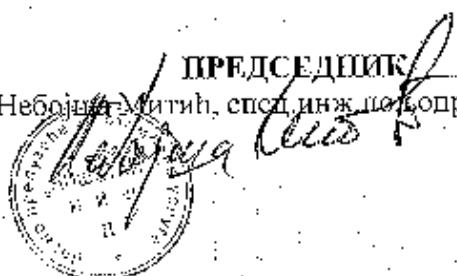
II

Одлуку доставити Градској Управи-Секретаријату за имовинско-правне послове и сектору финансијско-књиговодствених и правних послова и стамбеног и пословног простора предузећа.

**ЈП"НИШТРАН"
НАДЗОРНИ ОДБОР**

ПРЕДСЕДНИК

Небојша Митић, спом.инж.п.в. подриједе



На основу чл.44.Статута ЈП"Ништран"Ниш, Надзорни одбор Предузећа на 2. запредној седници одржаној дана 18.12.2017.год.,донео је

ДАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА СТАМБЕНУ УСЛУГУ
"НИШТРАН" НИШ
Бр. 04-82/2012
ОДЛУКУ БР.2
18 DEC 2017
НРУ Бранка Крсмановића 4

I

Доноси се Програм пословања ЈП"Ништран"Ниш за 2018.год., као у материјалу.

II

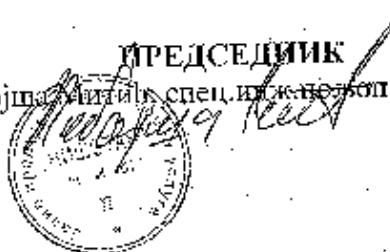
Програм пословања је саставни део ове Одлуке.

III

Одлуку доставити Градској Управи-Секретаријату за имовинско-правне послове и сектору финансијско-књиговодствених и правних послова, стамбеног и пословног простора у предузећу.

ЈП"НИШТРАН"
НАДЗОРНИ ОДБОР

ПРЕДСЕДНИК
Небојша Митић специјално оприреде



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЗА 2018. ГОДИНУ

На основу чл. 44 Статута ЈП за стамбене услуге „Нишстан“, у Нишу, Надзорни одбор Предузећа донео је Одлуку број 01-8212/2 од 18.12.2017. године, којом је донет Програм пословања ЈП „Нишстан“, Ниш за 2018. годину и доставио је оснивачу.

Одлуком о усклађивању пословања ЈП „Нишстан“, са Законом о јавним предузећима, утврђене су делатности које Предузеће обавља. Конкретизација послова из утврђене делатности се остварује на основу годишњег програма пословања, који према врсти послова и начину обезбеђења средстава за њихово финансирање има посебне целине и то:

1. Програм хитних интервенција и текућег одржавања стамбених зграда, станови и пословних просторија
2. Програм инвестиционог одржавања стамбених зграда и пословног простора према скупштинама станара.
3. Програм инвестиционог одржавања стамбених зграда и пословног простора према трећим лицима

До краја 2018. године планирани су укупни приходи од 217.770.500 динара и укупни расходи 216.951.584 динара из чега произилази добит из пословања у износу од 818.916 динара.

Пословне приходе чине приходи од продаје производа и услуга остварени на основу пружања услуга на хитним интервенцијама и текућем одржавању, приходи од пружања услуга према скупштинама станара и трећим лицима, затим приходи од инвестиција, и други пословни приходи. Остали приходи прате редовно пословање предузећа.

Планирани пословни расходи се односе на трошкове материјала и енергије, трошкове зарада и накнада, трошкове производних услуга, амортизацију и нематеријалне трошкове. Остали расходи такође су везани за редовно пословање предузећа.

Набавке основних средстава и опреме вршиће се према потреби и финансијским могућностима предузећа.

Зараде и накнаде зарада исплаћиваће се према показатељима из 2017. године уз примену позитивних законских прописа.

Планом јавних набавки за 2018. годину планиране су набавке које ће се спровести ради обављања делатности предузећа – одржавање стамбених зграда и пословног простора и функционисање предузећа, као и за набавке које се односе за обављање редовних активности прописаних законом што подразумева набавку заштитне опреме и обављање периодичних лекарских прегледа запослених.

Вредност планираних укупних набавки у 2018. години износи 37.100.000 динара од чега набавка добара износи 25.220.000 динара, набавка услуга 9.880.000 динара и набавка радова 2.000.000 динара.

Програм пословања за 2018. годину урађен је на основу свих позитивних законских прописа који се односе на пословање јавних предузећа.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ
"НИШТАН" Ниш
бр. 04-8231

— 18.08.2017 — год.
ИМЦ "Бранко Крстановић"

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ НИШТАН НИШ ЗА 2018. ГОДИНУ

Пословно име: Јавно предузеће за стамбене услуге „Ништан“,

Седиште: Ниш

Делатност: Одржавање стамбених зграда, станови
и пословног простора

Матични број: 07379625

ПИБ: 100337368

ЛББК: 81704

Надлежни орган

јединице

локалне

самоуправе: Управа Града Ниша – Секретаријат за имовинско
правне послове

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ.....	3
2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2017. ГОДИНИ.....	7
3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2018. ГОДИНУ.....	18
4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА.....	24
5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ.....	30
6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА.....	30
7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	33
8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ	33
9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА.....	35
10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ.....	36
11. ПРИЛОЗИ	

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1. СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ

Јавно предузеће за стамбене услуге „Нишстан“, основано је Одлуком Скупштине Града Ниша (Сл. Гласник Грађанске општине Града Ниша бр. 89/2009).

Пословање предузећа уређује се и базира на следећим позитивним законским прописима:

- Закон о јавним предузећима (Сл. Гласник РС бр. 15/2016)
- Закон о јавној својини (Сл. Гласник РС 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и 108/2016)
- Закон о привредним друштвима (Сл. Гласник РС 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015)
- Закон о становљању и одржавању стамбених зграда (Сл. Гласник РС бр. 104/16)

Претежна делатност Предузећа је одржавање стамбеног и пословног простора Града Ниша у делу хитних интервенција и текућег одржавања, као и извођење инвестиционих радова на пословном и стамбеном простору.

Радови хитних интервенција и сервисирања уређаја у делу одржавања стамбених зграда, обезбеђују запштицу стамбеног фонда и безбедност грађана, те је њихово извођење од јавног интереса.

Највећи део стамбеног фонда Града Ниша одржава ЈП "Нишстан". Сировођење редовних пословних задатака хитних интервенција и текућег одржавања организовано је кроз двадесетчетворочасовно радно антажовање.

Годишњим програмом пословања, на који оснивач даје сагласност, утврђује се стратегија пословања, врста послова и начин обезбеђења средстава кроз:

- реализацију уговора са Скупштинама станара везано за хитне интервенције и текуће одржавање стамбених зграда, станова и пословних просторија;
- реализацију уговора са Скупштинама станара везано за инвестиционо одржавање стамбених зграда и пословног простора;
- реализацију пословних активности везаних за реализацију текућег и инвестиционог одржавања према трећим лицима.

Предузеће је тржишно оријентисано и послује на принципима економичности и рентабилности чиме обезбеђује самоодрживост пословања. Приходима од обављања своје делатности, предузеће је финансијирало целокупне трошкове пословања, без коришћења буџетских средстава, средстава из донација и осталих екстеријерних извора финансирања.

Предузеће ће се у свом пословању ослањати на постојеће техничке стандарде и процедуре, који се односе на технологију послова, безбедност, потребе и захтеве корисника. Приоритетно је креирање радног амбијента који ће омогућити адекватно вредновање доприноса сваког запосленог, кроз чуно радно антажовање и мотивацију, уз стално усавршавање знања и способности.

1.2. ВИЗИЈА И МИСИЈА

ЈП „НИШТАН“ ће реализацијом своје мисије допринети очувању стамбеног фонда града са квалитетом услуга одржавања. Повећањем конкурентности предузеће ће повећати своје учешће на тржишту одржавања објектата, како текућег тако и инвестицијоног.

Нови концепт управљања заснива се на:

1. смањењу расхода кроз рационализацију и потпуни мониторинг свих трошкова пословања;
2. повећању прихода кроз креирање нових услуга и повећање броја корисника;
3. краћи временски период за реализацију захтеване услуге корисника и неопходних радова са циљем остваривања поуздане функционалности.

Јавно предузеће „Нишстан“, Ниш, Програмом пословања за 2018. годину, планира да кроз обављање своје делатности, оствари следеће циљеве:

1. Стварање услова за бездепо коришћење 1.361 стамбених зграда које су повериле одржавање овом предузећу кроз организовање хитних интервенција и текућег одржавања на 429 лифтова и 395 хидрофора као и инвестиционог одржавања
2. Повећање обима услуга према трећим лицима односно органима јединица локалне самоуправе и осталим градским и републичким органима.
3. Предузимање активности на окончању инвестиција на локацији Марка Орешковића.
4. Услед неопходног планираног повећања конкурентности на тржишту, циљ предузећа је повећање техничке опремљености, стручности извршиоца услуга кроз сертификацију и стандардизацију услуга.
5. Предузеће ће у 2018. години, већу пажњу посветити сарадњи са представницима склупштила станара везано за њихове проблеме у стамбеним зградама из делатности ЈП „Нишстана“, како би задржали постојеће и привукли већи број корисника. Ова сарадња и директни контакти са професионалним управницима стамбених зграда обављаће се уз појачано присуство у локалној штампи и учешћем на разним емисијама на локалним ТВ станицама.
6. Остварење добити на крају пословне године планираног периода биће резултат остварења напред наведених циљева. У паралелном спровођењу активности на повећању прихода и смањењу расхода, план је да предузеће послује са позитивним финансијским резултатом и у 2018. години.

1.3. ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА ПРЕДУЗЕЋА

Организациона структура ЈП „Нишстан“ је регулисана у складу са Законом о раду и Статутом „ЈП Нишстан“. Организациону структуру у време израде Програма пословања за 2018. годину чине сектори:

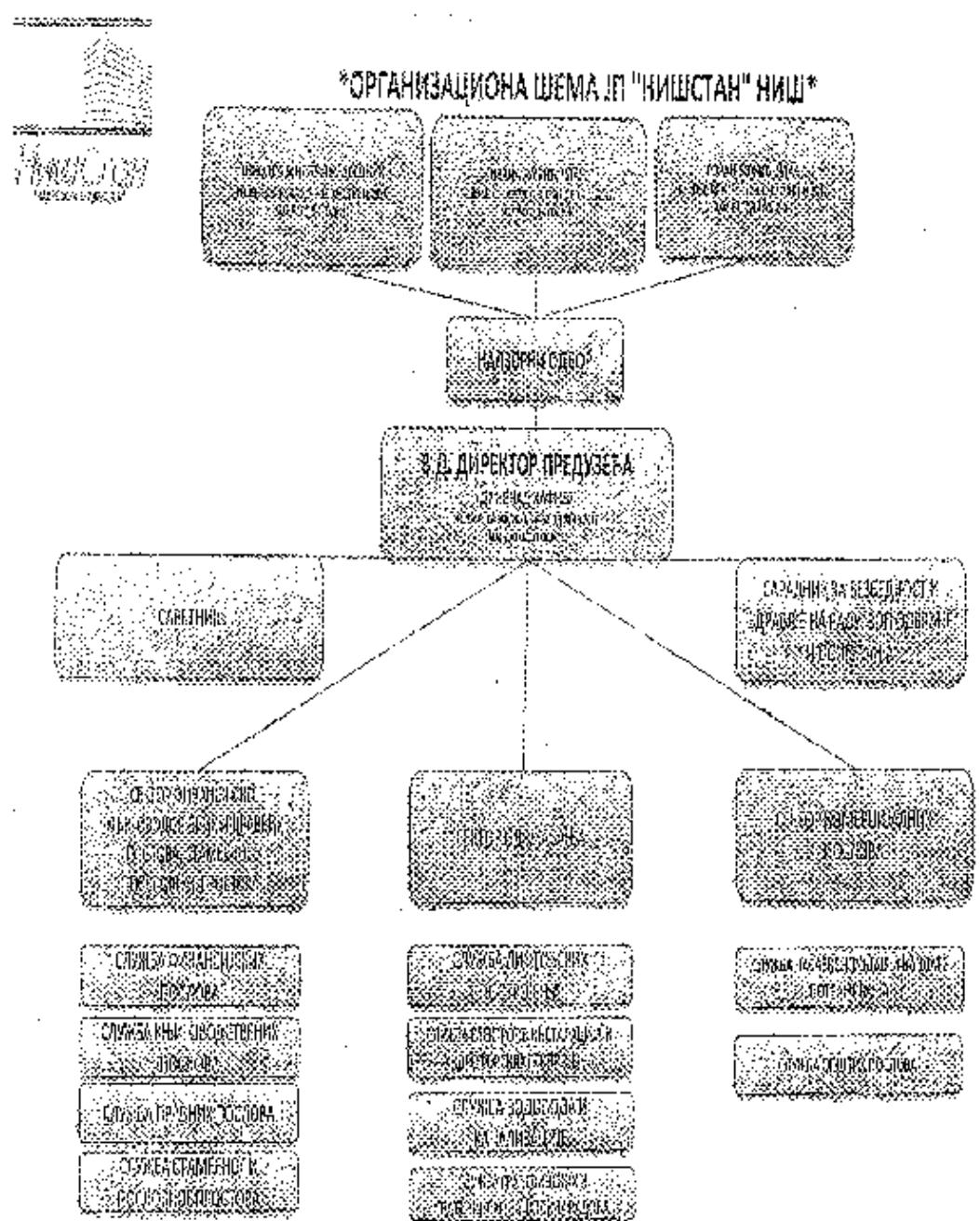
Менаџмент предузећа чине в.д. директор, Ненад Хафнер, доктор економских наука, именован од стране Скупштине Града Ниша, 18.10.2017. године.

1. Сектор финансијско-књиговодствених и правних послова, пословног и стамбеног простора – руководилац сектора је Олгица Лазић, дипломирани економиста,
2. Сектор одржавања – руководилац сектора је Дишић Миомир, дипломирани инжењер машинства,
3. Сектор комерцијалних послова, руководилац сектора је Сада Милонгевић, правник.

Чланови Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге Нишстан Ниш, именовани су дана 01.11.2017. године. Чланове Надзорног одбора чине:

1. Небојша Митић, дипломирани инжењер пољoprивредс- председник
2. Ивана Љубић, дипломирани економиста - члан
3. Горан Божић, дипломирани економиста - члан

Слика бр.1 УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА ПО ОРГАНИЗАЦИОНИМ



2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2017. ГОДИНИ

Приликом израде програма пословања, сагледан је физички обим пружених услуга по врстама, у 2017. години, што представља основу за планиран физички обим услуга у 2018. години.

2.1. ПРОЦЕЉЕНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ У 2017. ГОДИНИ

Процеса физичког обима активности базира се на оствареним резултатима кроз следеће програме:

1. Програм хитних интервенција
2. Програм текућег одржавања
3. Програм инвестицијог одржавања према скупштинама станара
4. Програм инвестиционог одржавања према и трећим лицима

1. ПРОЦЕНА ОСТВАРЕЊА ПРОГРАМА ХИТНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА

Радови код хитних интервенција се организују како би се стамблој згради, обезбедила интервенција у најкраћем могућем року, одмах након позива, а најкасније у року од 48 сати. Задатак хитних интервенција је да се спречи или отклони опасност по живот и здравље људи, односно, обезбеди сигурност корисника зграде, а њене уређаје, инсталације и опрему доведе у стање поуздане функционалности.

Хитне интервенције се организују за:

- водоводне инсталације,
- канализационе инсталације,
- електроинсталације,
- лифтовска постројења,
- хидрофорска постројења и
- грађевинске и грађевинско- занатске радове.

Радови хитних интервенција у дслу одржавања стамбених зграда, обезбеђују заштиту стамбеног фонда, чије је извођење од јавног интереса. Под радовима хитних интервенција подразумевају се радови на:

- водоводу:
 - заустављање воде ради заштите од поплаве, дефектажа и отклањање квара,
 - замена прсле водоводне цеви свих димензија у зиду или поду у дужини до 2m по интервенцији - предметни радови се односе на

водоводну инсталацију у стамбеној згради, становима и заједничким просторијама, као и инсталацију ГП заштите; предметни радови се не односе на водоводну инсталацију изван стамбене зграде (спољни развод), као и ангажовање инструмената за детекцију цурења,

- поправка или замена неисправних пропусних вентила, шибр и еквентила свих димензија у заједничким просторијама и становима; поменути радови се односе и на вентил на водомесу, који припада стамбеној згради, осим за вентиле са прирубничком спојницом,
- остали радови па замени и уградњи делова и опреме, које обезбеђују власници станова као што су: одлив и прелив од каде, разне славине, туш батерије, водокотлини, испирне цеви за водокотлић, све гумске манжетне и сл.
- остали радови са заменом делова, према спецификацији резервних делова и материјала.

• канализацији:

- замена прсле и неисправне цеви за канализацију, свих димензија, ливених и пластичних у зиду или поду у дужини до 2 м по интервенцији - предметни радови се односе на инсталације у стамбеној згради, становима и заједничким просторијама; предметни радови се не односе на канализациону инсталацију изван стамбене зграде (спољни развод),
- одгуштавање канализационе мреже у згради (заједничко просторије, подрум, холник, стелепиште, сушионице, просторије хидрофора и сл.) и одношење изливних остатака,
- одгуштавање канализационе вертикале у становима и одношење изливних остатака,
- одгуштавање канализационе инсталације, спољни и унутрашњи развод шахти, ревизија, кипста, каскада и сл. помоћу ауто-цистерне у складу са одлуком о водоводу и канализацији и изношење изливних остатака,
- одгуштавање вертикале атмосферске канализације и изношење изливних остатака,
- превентивно испирање канализационе инсталације у стамбеној згради, помоћу ауто-цистерне, у циљу отклањања узрока, због којих може доћи до загушења и изношење изливних остатака,
- отварање ревизија у циљу приступа до места загушења, уградња обујмила са спојним и заштитним материјатом,
- замена гензис за ВЦ ишљу са одговарајућим пратећим радовима,
- листовање или замена одвода од умиваоника и судопере у зиду,
- избацување подземних и сливних вода, из подрумских и других просторија у згради, као и у шахти водомера, помоћу пумпе за отпадну воду (не односи се на ручно избацување воле),
- остали радови у стану као што су: одгуштавање одвода и прелива од каде, сливника у поду, одвод од судоперс и умиваоника,
- остали радови, са заменом делова, према спецификацији резервних делова и материјала.

- електроинсталацији :

- отклањање узрока нестанка струје због квара на електроинсталацији зграде, од струјомерног ормана до разводне табле у стану, односно, сијаличног места у заједничким просторијама,
- замена комплетног осигурача (тело, контакт завртан, капа) у ГРТ; изузима се интервензија у случају нестручног руковања корисника, као што су „крпљени патрони“ и сл.,
- замена патрона осигурача за заједничке просторије и уређаје,
- утврђивање и отклањање узрока слектризирања уређаја и инсталација у згради,
- замена ножастих осигурача за лифтовска, хидрофорска постројења и за уређаје заједничких потрошача у згради,
- замена - наставак прегорелих веза у ГРТ зграде, као и подтаблама заједничких делова зграде (подруми, вешернице...),
- поправке са мањим утрошком материјала, као што су: проводници до 2 м, изолир трака, разни завртили и остали потрошни материјал,
- исправка или замена степенишног аутомата,
- отклањање нестанка фазе за лифтовско и хидрофорско постројење, односно за инсталацију и уређаје заједничких потрошача у згради,
- замена - наставак нагорелих доводних проводника у подтабли стана,
- интервенције на спречавању појаве ножара,
- остали радови на уградњи делова и опреме, које безбеђују власници становак: утичица, арматуре и грло сијалице, индикатора за купатило, замена осигурача,
- остали радови, уз замену делова, према спецификацији резервних делова и материјала.

- лифтовима :

- ослобађање лица и ствари из заглављеног лифта и његово поновно стављање у ногон,
- отислањање узрока нестанка једне фазе на НХ мрежи,
- активирање биметала склопки,
- замена прегорелих патрона на подтаблама,
- штеловање за фино пристајање лифта у станици,
- штеловање сиратних чланака,
- исправка електроинсталација за осветљење лифтовског окна кабине и машинске кућице,
- штеловање потпратосних прекидача,
- штеловање контакта откочног магнета,
- штеловање лестве централног затварања,
- штеловање виљушки на прилазним вратима лифта, чишћење контакта и замена опруга,
- штеловање патоса лифта,
- варење шарки на вратима лифта,
- исправљање, саосавање шина у возном оклу, у случају када су вођине за контрагрд и кабину испале из ложишта, као и брушење шила после фангловавања лифта,

- скраћивање вучних сајли лифта и компензационог ланца, као и сајле регулатора брзине,
- разрађивање дољсг затсача регулатора брзине,
- замена биксији магнета централног затварања,
- остали радови као што су: штеповање кочница машине, учвршћивање заставице, посача магнета и сл.,
- замена стакла на вратима лифта као и на возном окну,
- остали застоји лифта са заменом делова према спецификацији резервних делова и материјала.

► хидрофорима:

- интэрвенија услед слабог притиска воде у инсталацији зграде,
- сва прскаља цеви, арматура и неповратних вентила свих димензија,
- замена прегорелих патрона осигурача на подтабли у просторији хидрофорског постројења,
- штеповање биметалне заштите,
- интэрвеније услед промене редоследа фаза,
- регулација висинског притиска, додавање ваздуха у хидросферама,
- замена неисправног неповратног вентила на пумпи,
- браварски радови као што су: варсње шарки на улазним вратима просторије хидрофорског постројења, обрада металног постоља пумпи и сл.
- провера правилности рада пумпе отпадних вода,
- провера исправности водене инсталације визуелним путем од водомера до хидрофора када се установи да стамбена зграда има увећану потрошњу воде,
- остале поправке уз замену делова према спецификацији резервних делова и материјала;

► грађевинским и грађевинско - занатским радовима:

- скидање малтера, фасадних облога и других елемената фасаде и крова за које се утврди да угрожавају безбедност људи и имовине,
- скидање или поправке оштећених делова зграде на балкону, тераси, лођи и степеништу зграде за које се утврди да угрожавају безбедност људи и имовине,
- крпење кровног покривача хидроизолационим материјалом у једном слоју до 3м2 по крову,
- обрада пукотина и холкара хидроизолационим материјалом у ширини до 30 цм и дужини до 10 м по крову,
- обрада кровних сливника и вентилацијских глава,
- местимична замена кровног покривача (ирел, салонит, етерпитет) у површини до 2м2 по крову,
- чишћење олука и олучних вертикала зграде,
- замена ливених штупци за одвод воде са крова,
- причиршћивање димених ошиљива на крову,
- обрада подних сливника у кулатилу и просторији за веш машину,
- фуговање керамичких плочица у кулатилу,

- разни штетарски радови, криљење шлифова и отвора, бетонирање, мајсторисање, постављање класичних зидних и подних керамичких плочица и други пратећи радови који су последица интервенција па водоводу, канализацији или електроинсталацији, од стране ЈП „Нишстан,,
- земљани радови-ископи са употребом компресора, који су последица хитних интервенција па водоводу и канализацији.

Програмом утврђени радова хитних интервенција, извршавају се без одлагања, а најкасније у року од 48 часова.

За квалитетно обављање радова хитних интервенција, обезбеђено је свакодневно присуство и рад 79 радника, који су стручно оспособљени да обаве и најсложеније послове, по свим врстама радова.

Тренутна структура радне снаге, по врстама послова, на хитним интервенцијама и по сменама дато је у табели.

Табела: Структура и број извршиоца на хитним интервенцијама

Врста радова	Број извршилаца у првој смени	Број извршилаца у другој смени	Укупан број извршилаца
Оператор хитних интервенција	2	2	4
Водовод и канализација	15	8	23
Цистерни	3	3	6
Електрика	7	2	9
Лифтови	6	2	8
Хидрофори	2	1	3
Грађевински и грађевинско- занатски радови	20	-	20
Обратун и евакуација срместава СС зграда	2	-	2
Возач набављач	2	-	2
Усекадничње материјала и алатка	2	-	2
Свега:	61	18	79

Број извршиоца хитних интервенција, димензионисан је према величини, опремљености и стању стамбеног фонда, броју интервенција у претходним годинама, снимљених потреба као и на основу дугогодишњег искуства ЈП „Нишстан,, у области одржавања стамбених зграда.

Радови хитних интервенција, организују се 24 часа и то активно у 1. и 2. смени свакодневно, а у трећој смени дежурства су пасивна. За даље недељног одмора, државних и верских празника организује се дежурство и рад радника у 1, 2. и 3. смени, према посебном режиму рада Прелузећа.

За 2017. годину, процењено је да ће се реализовати око 16.300 интервенција. Број интервенција по врстама радова по процени за 2017. годину дат је у наредној табели.

Табела: Процењен број интервенција у 2017. по врсти радова

Врсте радова	План за 2017.	Процена за 2017.
Водовод и канализација	8.400	7.900
Употреба цистерне	800	850
Електрика	2.000	2.050
Лифтови	3.500	3.400
Хидрофори	400	450
Грађ. и грађ.-заш. радови	2.000	1.650
Укупно:	17.100	16.300

2. ПРОЦЕНА ОСТВАРЕЊА ПРОГРАМА ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА

Радови текућег одржавања заједничких делова стамбених зграда, обухватају редовне, месечне прегледе и сервисирање лифтовских и хидрофорских постројења.

Ови радови обезбеђују поуздану функционалност уређаја, сиречавају велике хаварије и продужују век њиховог коришћења.

Редовно одржавање обухвата преглед постројења и уређаја, контролу њиховог рада према упутству производника и то на:

- лифтовима:
 - провера правилности рада свих сигурносних уређаја, а нарочито ради сигурносних уређаја, као што су кочнице погонске машине,
 - уређај, трансмисија брзине, крајње склопке, одбојника, врата и забраве врата возлог окна,
 - провера посече ужади, ланца и њихове везе са кабином и противтегом,
 - провера вуче која се остварује преко треља,
 - провеса изолације свих струјних кола и њихових веза са узмљењем,
 - провера прикључка за громобранску инсталацију,
 - чишћење и подмазивање деслова лифта,
 - провера исправности рада лифта, при вожњи од станице до станице, дуж возлог окна у оба смера, као и при пристајању,
 - провера нужних излаза,
 - провера исправности погонских и управљачких уређаја лифта,
 - одржавање хигијене у машинској просторији лифт кућине и возлог окна,
 - вођење књиге одржавања.

Стамбена зграда сноси трошкове везане за редовни годишњи преглед лифтова, од стране овлашћене институције, у циљу добијања стручног мишљења за употребу лифта, као и трошкове везане за усклађивање стапа лифта са важећим техничким прописима.

Обавеза Предузећа је да обезбеди најповољнију цену за преглед, на основу прикупљених понуда од стране лиценцираних института, и да о томе обавести сконцесију стамбених зграда.

- хидрофорима:

- провера правилности рада хидрофорског постројења, а нарочито исправност склопки висинског притиска, у циљу заштите постројења од „сувог“ рада,
- надгледање притиска на усисном и потисном делу постројења,
- додавање ваздуха у посудама,
- провера струје коју вуче погонски електромотор,
- провера електроспојева у компандном орману и замена прогорелих патрона,
- наизменична измена рада пумпи постројења,
- регулација висинског притиска за атоматски рад постојења,
- провера лежаја на постројењу,
- провера контактне опреме и биметаличне заштите,
- поправка или замена вспрата који „туре“ у постројењу,
- чишћење хватача нечистоте,
- одржавање пумпе отпадних вода за аутоматски рад и чишћење каменца на сондама,
- одржавање хигијене у просторији хидрофорског постројења,
- вођење књиге одржавања.

У циљу реализације радова текућег одржавања – сервисирања постројења, свакодневно се ангажује 27 радника. Структура и број извршиоца по врстама послова је у наредној табели:

Табела: Структура и број извршиоца на сервисирању постројења

Ред.бр.	Врста сервиса	Број извршиоца
1.	Лифтовска постројења	19
2.	Хидрофорска постројења	8
	Укупно:	27

Број и структура извршиоца на пословима превентивног одржавања, одређен је на основу обима послова, броја постројења, њиховог техничко-технолошког стања и реализованих сервиса у претходним годинама.

За 2017. годину процењује се да ће бити обављено 4.377 сервиса на лифтовима и хидрофорима што је приказано у следећој табели

Табела: Процењени број сервисирања постројења у 2017. години

Ред.бр.	Врста постројења	План 2017.	Процена 2017.
1.	Лифт	5.292	2.505
2.	Хидрофор	4.896	1.872
	Укупно:	10.188	4.377

Чињеница је да ће вишегодишња запостављеност инвестиционог одржавања, као и старосна структура постројења у промску од 25-30 година, утицати у паредном периоду на дужину трајања сервиса.

3. ПРОЦЕНА ОСТВАРЕЊА ПРОГРАМА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ПРУЖАЊА УСЛУГА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА

За разлику од хитних интервенција и текућег одржавања и сервисирања уређаја, за које власници плаћају месечну накнаду, радови инвестиционог одржавања се финансирају из средстава које власници станова посебно обезбеђују на основу Програма скупштинске стамбене зграде.

Према важећим прописима ЈП „Нишстан“, Ниш у области инвестиционог одржавања, нема права и обавезе у погледу обезбеђења средстава. За ову врсту радова одговорни су власници станова, односно, скупштинске стамбене зграде. Њихово је искључиво право и обавеза да утврђују потребе, доносе програме, уступају радове, контролишу обим и квалитет извођења, врше окончаше обрачуне, пријем радова, изналазе изворе финансирања и стварају се о гарантном року.

Редовно пратећи погребе у инвестиционом одржавању и непосредно контактирајући са скупштинама стамбених зграда, може да се каже да ни за једну зграду не постоји целовит програм инвестиционог одржавања. У оквиру инвестиционих радова, углавном због недостатка финансијских средстава корисника станова и пословног простора, отклањају се само кварови и недостаци, који битно нарушавају безбедно становаше.

Због оваквог стања на инвестиционом одржавању стамбених зграда, стамбени фонд интезивно пропада, па се због тога озбиљно нарушавају његове основне функције, а у последње време и угрожавају животи и здравље људи као и њихова имовина.

Сагледавајући проблеме наших сутрађана и стање стамбеног фонда, ЈП „Нишстан“, је детаљним анализама утврдио приоритете у комплексном решавању проблема стамбеног фонда.

Сличан је проблем и са равним крововима и фасадама, где је имовина одређеног броја наших сутрађана битно угрожена, и не може се више санирати без значајнијих финансијских средстава.

У 2017. години, ЈП „Нишстан“, је вршио одржавање и реновирање на објектима Скупштине Града, Градских и Пореских управа. Одржавање пословног простора се обавља у оквиру хитних интервенција а инвестициони радови су се обављали према потребама и захтевима Скупштине Града.

Програм пружања услуга трећим лицима, такође се односи на одржавање објекта здравства, образовања, културе и других корисника, и то су углавном интервенције на водоводу, канализацији, електроинсталацијама, као и у делу грађевинских и грађевинско- занатских радова.

Процењено је да ће укупан обим радова до краја 2017. године, који се односи на инвестиционо одржавање према скупштинама станара бити реализован кроз 177 радних налога, односно инвестиција, а према трећим лицима, очекује се реализација око 243 радних налога.

Физички обим пружених услуга сагледава се преко радних налога што је дато у табели.

Табела: Физички обим услуга

Ред бр.	Назив производа услуге	Јед. Мере	План 2017.	Процена 2017.
1	2	3	5	6
1.	инвес.одрж. скуп.ст.	рад. пат.	250	177
2.	извес.одрж. тренних лица	рад. над.	220	243

2.2. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА 2017. ГОДИНУ

A. БИЛАНС СТАЊА

Укупна средства и извори представља у предузећу, према процени реализације до краја 2017. године, износе 418.505.000 динара, што је детаљније дато у табели Биланса стања (прилог 1).

Активи

Активу чини стална имовина предузећа и обртна имовина.

Пропсна је да до краја 2017. године, стална имовина износи 287.378.000 динара и чине је пскретнице, постројења и опрема у износу од 286.992.000 динара, нематеријална имовина 62.000 и дугорочни финансијски пласмани у износу од 324.000 динара.

Пропсна је да до краја 2017. године, обртна имовина износи 131.127.000 динара и чине је залихе у износу од 25.293.000 динара и краткорочна потраживања у износу од 84.780.000 динара, остала потраживања 6.689.000, потраживања из специфичних послова 919.000 динара, готовина 5.262.000 динара и активна времанска разграничења 8.184.000 динара.

Пасива

Пасиву чини капитал и дугорочна резервисања и обавезе.

Пропсна је да до краја 2017. године, капитал предузећа износи 253.530.000 динара и чини га основни капитал у износу од 30.682.000 динара, нераспоређени добитак ранијих година у износу од 219.306.000 динара и продсјен нераспоређени добитак текуће године, 3.542.000. динара.

Процена је да до краја 2017. године, дугорочна резервисања и обавезе износе 17.716.000 динара.

Краткорочне обавезе из пословања износе 147.259.000 динара. Њих чине обавезе за примљено авансе 2.272.000 динара, остале краткорочне обавезе из пословања 137.171.000 динара, пасивна временска разграничења од 282.000 динара, остале краткорочне обавезе, 5.242.000 динара, остале обавезе 15.000 динара и пдв, 2.277.000 динара.

Б. БИЛАНС УСПЕХА

Процењени укупни приходи до краја 2017. године, треба да износе 212.761.544 динара, а расходи 209.219.981 динар.

У односу на процењени обим прихода и расхода у 2017. години, очекује се финансијски резултат у износу од 3.541.563 динара. Остварена добит књижиће се по одлуци Надзорног одбора, у корист покрића губитка Предузећа из ранијих година (прилог 1а и прилог 1б).

Приходе предузећа чине пословни приходи, финансијски приходи и остави приходи.

Пословне приходе чине приходи остварени по основу пружања услуга на хитним интервенцијама, који се наплаћују прско ЈКП „Обједињена наплата“, и приходи од инвестиција према скупштинама станара и трећим лицима. Ови приходи су планирани у износу од 169.620.000 динара а остварење се планира у износу од 159.884.080 динара.

Приходи од закупа пословног простора и остави приходи везани за делатност предузећа, планирани су у износу од 4.550.000 динара а пројектовано остварење до краја пословне године износи 8.635.138 динара.

Финансијски приходи су планирани у износу од 4.501.000 динара а остварење се планира у износу од 21.204.563 динара. Највеће одступање је у делу затезних камата по утужењу корисника по рачунима ЈКП „Обједињена наплата“.

Остави приходи су планирани на 6.170.000 динара а њихова реализација до краја пословне године треба да износи 23.037.763 динара. Понећање ових прихода односи се на наплату утужених потраживања.

Расходе предузећа чине пословни расходи, финансијски расходи и остави расходи из пословања.

Пословне расходе чине трошкови материјала, алата, канцеларијског материјала, горива и мазива, електричне енергије, топлотне енергије и материјала и резервних делова за посебне програме.

У ове расходе спадају и трошкови зарада и накнада, трошкови амортизације и трошкови производних услуга.

Планирани пословни расходи износе 181.014.724 динара а процене до краја године, износе 170.353.390 динара. Чине их трошкови материјала и енергије који су планирани на 20.050.000 динара а њигова реализација се очекује у износу од 15.590.558 динара, трошкови зарада, накнада и лични расходи, планирани у износу од 133.787.084 динара а очекује се до краја године да износе 126.058.242 динара. Трошкови производних услуга, планирани су на 5.350.000 динара а очекивано остварење је 5.078.344 динара, амортизација планирана на 1.300.000 динара а реализована 1.184.000 динара и исматеријални трошкови, који су планирани на износ од 20.527.640 динара а очекује се до краја године да износе 22.442.246 динара.

Финансијски расходи се односе на затезис камате из пословања и камате по Уговорима о дозвољеном минусу на текућем рачуну Предузећа. Коришћење дозвољених минуса је нужно пастало јер се због изостанка средстава из буџета везало за посебне програме јавио проблем недостатка ликвидних средстава за нормално функционисање Предузећа. Планирани финансијски расходи износили су 2.150.000 динара а процена је да ће до краја године износити 5.316.988 динара.

Остали расходи се односе на издатке за хуманитарне сврхе, казне за привредне преступе и прекршаје, накнаде штете трећим лицима и на индиректни отпис потраживања. Планирано је да ови трошкови износе 7.632.000 динара а процесна је да ће до краја године износити 33.549.603 динара. Највећа разлика у трошковима односи се на индиректни отпис потраживања по обједињеним рачунима по утужењима ЈКН „Обједињена нацпата..”

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2018. ГОДИНУ

3.1. ПЛАНИРАНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ У 2018. ГОДИНИ

План физичког обима активности базира се на оствареним резултатима из претходне године и проценци обима активности за наредни период и то кроз следеће програме:

1. Програм хитних интервенција
2. Програм текућег одржавања
3. Програм инвестиционог одржавања према скупштинама станара
4. Програм инвестиционог одржавања према трећим лицима
5. Јосебини програми из буџета Града Ниша

1. ПРОГРАМ ХИТНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА

Радови код хитних интервенција се организују како би се стамбеној згради, обезбедила интервенција у најкраћем могућем року, одмах пакон позива, а најкасније у року од 48 сати. Задатак хитних интервенција је да се спречи или отклони опасност по живот и здравље људи, односно, обезбеди сигурност корисника зграде, а њене уређаје, инсталације и опрему доведе у стање поуздане функционалности.

Хитне интервенције се организују за :

- водоводне инсталације,
- канализационе инсталације,
- електроинсталације,
- лифтонска постројења,
- хидрофорска постројења и
- грађевинске и грађевинско-запатске радове.

Програмом утврђени радови хитних интервенција, извршавају се без одлагања, а најкасније у року од 48 часова.

За квалитетно обављање радова хитних интервенција, обезбеђено је свакодневно присуство и рад 79 радника, који су стручно оспособљени да обаве и најсложеније послове, по свим врстама радова.

Структура радне снаге, по врстама послова, на хитним интервенцијама и по сменама дата је у табели.

Табела: Структура и број извршиоца на хитним интервенцијама

Врста радова	Број извршилаца у првој смени	Број извршилаца у другој смени	Укупан број извршилаца
Оператор хитних интервенција	2	2	4
Водовод и канализација	15	8	23
Цистерна	3	3	6
Електрика	7	2	9
Лифтови	6	2	8
Хидрофори	2	1	3
Грађевински и грађевинско-занатски радови	20	-	20
Обратак и евакуација срелестава СС зграда	2	-	2
Возач паваљач	2	-	2
Ускладиштење материјала и алата	2	-	2
Свега:	61	18	79

Као и у 2017. години, број извршиоца хитних интервенција, остао је непромењен и прилагођен је величини, опремљености и стању стамбеног фонда, броју интервенција у претходним годицама, снимљених потреба као и на основу дугогодишњег искуства ЈП „Нишстан“, а, у области одржавања стамбених зграда.

Радови хитних интервенција, организују се 24 часа и то активно у 1. и 2. смени свакодневно, а у трећој смени дежурства су пасивна. За дане недељног одмора, државних и верских празника организује се дежурство и рад радника у 1, 2. и 3. смени, према посебном режиму рада Предузећа.

За 2018. годину, планира се 16.650 интервенција које су по врстама приказане у паредној табели.

Табела: Планиран број интервенција у 2018. по врсти радова

Врсте радова	План за 2018.
Водовод и канализација	7.950
Употреба цистерне	900
Електрика	2.100
Лифтови	3.500
Хидрофори	450
Грађ. и грађ.-зан. радови	1.750
Укупно:	16.650

2. ПРОГРАМ ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА

Радови текућег одржавања заједничких делова стамбених зграда, обухватају редовне, месечне прегледе и сервисирање лифтовских и хидрофорских постројења. Ови радови обезбеђују поуздану функционалност уређаја, спречавају велике хаварије и продужују век њиховог коришћења.

У циљу реализације радова текућег одржавања – сервисирања постројења, снажодневно се ангажује 27 радника. Структура и број извршиоца по врстама послова дат је у наредној табели:

Табела: Структура и број извршиоца на сервисирању постројења

Ред.бр.	Врста сервиса	Број извршиоца
1.	Лифтовска постројења	19
2.	Хидрофорска постројења	8
	Укупно:	27

Број и структура извршиоца на пословима превентивног одржавања, одређен је на основу обима послова, броја постројења, њиховог техничко-технолошког стања и реализованих сервиса у предходним годинама.

За 2018. годину планирано је 9.888 сервиса на лифтовима и хидрофорима што је приказано у следећој табели

Табела: Планирани број сервисирања постројења у 2018. години

Ред.бр.	Врста постројења	Планирани сервиси
1.	Лифт	5.148
2.	Хидрофор	4.740
	Укупно:	9.888

Чињеница је да ће вишегодишња запостављеност инвестиционог одржавања, као и староспа структура постројења у просеку од 25-30 година, утицати у наредном периоду на дужину трајања сервиса.

3. ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ПРОГРАМ ПРУЖАЊА УСЛУГА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА

За разлику од хитних интервенција и текућег одржавања и сервисирања уређаја, за које власници плаћају месечну накнаду, радови инвестиционог одржавања се финансирају из средстава које власници станови посебно обезбеђују на основу Програма скупштине стамбене зграде,

ЈП „Нишстан“, ће вршити одржавање и реновирање према трећим лицима, односно, на објектима Скупштине града, Градских и Пореских управа. Одржавање пословног простора се обавља у оквиру хитних интервенција а инвестициони радови ће се обављати према потребама и захтевима Скупштине града.

Програм пружања услуга трећим лицима, такође се односи на одржавање објеката здравства, образовања, културе и других корисника, и то су углавном интервенције на водоводу, канализацији, електроинсталацијама, као и у делу грађевинских и грађевинско-занатских радова.

Преглед физичког обима инвестиционих радова, дат је у наредпој табели.

Табела: Физички обим услуга по инвестиционим радовима

Ред бр.	Назив производа услуге	Јед. Мере	План 2017	Процена 2017.	План 2018.
1	2	3	4	5	6
1.	инвес.одрж. Скуп.ст.	рад. нал.	250	177	250
2.	инвес.одрж. трећих лица	рад. нал.	220	243.	260

Према важећим прописима ЈП „Нишстан“, Ниш у области инвестиционог одржавања, нема права и обавезе у појасу обезбеђења средстава. За ову врсту радова одговорни су власници станови, односно, скупштине стамбених зграда. Њихово је искључиво право и обавеза да утврђују потребе, доносе програме, уступају радове, контролишу обим и квалитет извођења, врше окончанс обрачуне, пријем радова, изнападају изворе финансирања и старају се о гарантском року.

Редовно пратећи потребе у инвестиционом одржавању и испосредно контактирајући са скупштинама стамбених зграда, може да се каже да ни за једину зграду не постоји једног програм инвестиционог одржавања. У оквиру инвестиционих радова, углавном због недостатка финансијских средстава корисника станови и пословног простора, отклањају се само кварови и недостаци, који бити нарушавају безбедно становање.

Због оваквог стања на инвестиционом одржавању стамбених зграда, стамбени фонд интензивно пропада, па се због тога озбиљно нарушају његове основне функције, а у последње време и угрожавају животи и здравље људи као и њихова имовина.

Сагледавајући проблеме наших суграђана и стање стамбеног фонда, ЈП „Нишстан“, је детаљним анализама утврдио приоритете у комплексном решавању проблема стамбеног фонда.

Сличан је проблем и са равним крововима и фасадама, где је имовина одређеног броја наших супраћана битно угрожена, и не може се више санирати без значајнијих финансијских средстава.

У 2018. години планира се ангажовање ЈП „Ницстан“, на инвестиционим радовима стамбеног фонда, у оквиру следећих група послова:

- водовод и канализација,
- лифтовска постројења,
- хидрофорска постројења,
- електро инсталација,
- грађевинских и грађевинско-занатских радова,

Планирани физички обим активности по групама послова, за 2018. годину, према скупштинама станара и трећим лицима, дат је у наредној табели:

Табела: Физички обим радова према скупштинама станара и трећим лицима

Ред. број	Група послова	Број инвестиција у 2018. години скупштине станара	Број инвестиција у 2018. години трећа лица
1.	Радови на водоводу и канализацији	70	150
2.	Радови на лифтовима	80	10
3.	Радови на хидрофорима	20	10
4.	Радови на електро инсталацијама	35	60
5.	Грађевински и грађ.-запатски радови	45	30
Укупно:		250	260

3.2. РИЗИЦИ И ПЛАН УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Програм пословања за 2018. годину рађен је узимајући у обзир све познате елементе који утичу на редовно пословање. Све ризике, који утичу па реализацију планираних активности, можемо класификовати у четири основне групе:

- комерцијалне,
- техничко-технолошке,
- финансијске и
- кадровске.

У односу па досађашње искуство у реализацији планских докумената, постоји могућност отежане реализације у 2018. години у сегменту инвостиционог одржавања услед смањене куповне моћи потенцијалних и постојећих клијената. Управљање наведеним основним *комерцијалним ризиком* подразумева проналажење нових извора прихода, као и константна рационализација трошкаца предузећа. ЈП „Пишистав“, своју делатност спроводи годинама као доминантно предузеће на тржишту одржавања пословног и стамбеног простора. Међутим повећањем броја малих и средњих привредних субјеката који су лакше притагођавају тржишту и потребама клијената, постоји све већи ризик смањења нашег учешћа на тржишту.

Финансијски ризик је пајзнацијнији за реализацију планираних финансијских показатеља. Одговорност и циљ менаџмента предузећа је да у 2018. години благовремено идентификује потенцијалне ценовне ризике, ризике ликвидности и новчаног тока, ради примене одговарајућег леверира и превенције негативних показатеља пословања. Основни фактор који овде има утицај је такође слаба куповна моћ која утиче и на мањи проценат наплате потраживања. Како би се ефикасно утипало на финансијски ризик, менаџмент предузећа ће спроводити све јавне набавке које су везане за делатност Предузећа ради остварења што већих прихода од диверзификованих различитих извора.

Техничко-технолошки ризици се односе па застарела средства за рад, као и неопходност праћења нових технолошких трендова у предметној делатности. У том смислу, менаџмент ће предузети акције како би се обезбедили нови извори средстава, не само из пословне активности предузећа, већ и конкурисањем код разних локалних, републичких и међународних донатора, у циљу модернизације и повећања основних средстава и опремљеност предузећа.

Кадровски ризици се одлаже па потребу додатног усавршавања извршиоца услуга, које се пре свега односи па нове трендове и технологије у предметној делатности. Управљање овим ризиком подразумева константну едукацију и праћење трендова, а у циљу одржавања конкурентности и квалитета пружених услуга, које иду у корак са све растућим приватним сектором у делатности предузећа.

4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

А. БИЛАНС СТАЊА

Укупна средства и извори представа у предузећу, према процепи реализације до краја 2018. године, износе 416.293.000 динара, што је детаљније дато у табели Биланса стања. (прилог 3).

Активи

Активу чини стадна имовина предузећа и обртна имовина.

Планирано је да до краја 2018. године, стадна имовина износи 293.451.000 динара и чине је нематеријална улагања у износу од 100.000 динара, пекретнине, постројења и опрема у износу од 293.041.000 динара и дугорочни финансијски пласмани у износу од 310.000 динара.

Планирано је да до краја 2018. године, обртна имовина износи 122.842.000 динара и чине је запахе у износу од 27.342.000 динара и краткорочна потраживања у износу од 85.000.000 динара, потраживања из специфичних послова 500.000 динара и готовина 3.000.000 динара, и остала потраживања 7.000.000 динара.

Пасиви

Пасиву чини капитал и дугорочна резервисања и краткорочне обавезе.

Планирано је да до краја 2018. године, капитал предузећа износи 254.349.000 динара и чини га основни капитал у износу од 30.682.000 динара, нераспоређена добит ранијих година 222.848.000 динара и нераспоређени добитак текуће године у износу од 819.000 динара.

Планирано је да до краја 2018. године, дугорочна резервисања и обавезе износе 18.000.000 динара.

Краткорочне обавезе из пословања износе 143.944.000 динара. Њих чине обавезе за примљене авансе 2.700.000 динара, остале краткорочне обавезе из пословања 133.132.000 динара, пасивна временска разграничења од 282.000 динара, остале краткорочне обавезе, 5.300 динара и обавезе за порезе, 2.530.000 динара.

Б. БИЛАНС УСПЕХА

Планирани укупни приходи до краја 2018. години треба да износе 217.770.500 динара, а расходи 216.951.584 динара (прилог За и прилог 3б).

У односу на планирани обим прихода и расхода у 2018. години, очекује се финансијски резултат у износу од 818.916 динара. Остварена добит књижиће се по одлуци Цацзорног одбора, после издајања свих законом прописаних давања из добити. Детаљнији преглед планираних прихода и расхода за 2018. годину као и плански показатељи из 2017. године са проценом реализацијом до 31.12.2017. године, дат је у наредној табели прихода и расхода.

4.1. СТРУКТУРА ПЛАНИРАНИХ ПРИХОДА И РАСХОДА У 2018 ГОДИНИ

Детаљан преглед планираних прихода и расхода у 2017. години, процесна остварења у 2017. години и план за 2018. годину, дат је у наредној табели:

Р.бр	Елементи	План 2017.	Процена 2017.година	План 2018.	ИНДЕКС	
		3	4	5	6	7
1	A.1. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	182.170.000	168.519.218	176.050.000	1,04	0,97
1.	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	169.620.000	159.884.080	168.650.000	1,05	0,99
1.1.	прих.од услуга хит. инт. и тек.одрж.	159.000.000	150.914.842	159.000.000	1,05	1,00
1.2.	прих.од одржавања пословног прос.	1.200.000	1.182.377	1.200.000	1,01	1,00
1.3.	од пружања услуга трећим лицима	3.500.000	3.829.460	4.000.000	1,04	1,14
1.4.	прих.од пружања услуга Ск.станара	5.500.000	3.576.655	4.000.000	1,12	0,73
1.5.	остали приходи од пружања услуга	150.000	70.445	100.000	1,42	0,67
1.6.	приходи од напл.и преноса закупа	270.000	310.301	350.000	1,13	
2.	ПРИХОДИ ОД ИНВЕСТИЦИЈА	8.000.000	0	1.000.000	0,13	
2.1.	приходи од градње објекта	8.000.000	0	0	0	0,00
2.2.	приходи од пордаје непокретности	0	0	1.000.000		
3.	ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	4.550.000	8.635.138	6.400.000	0,74	1,41
3.1.	приходи од закупа	2.500.000	2.207.022	2.300.000	1,04	0,92
3.2.	приходи од судских такси по утужењу	2.000.000	3.617.907	4.000.000	1,11	2,00
3.3.	остали пословни приходи	50.000	2.810.209	100.000	0,04	2,00
	A.2. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	181.014.724	170.353.390	182.801.584	1,07	1,01
1.	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ЕНЕРГИЈЕ	20.050.000	15.590.558	19.600.000	1,26	0,98
1.1.	трошкови материјала	7.850.000	6.474.514	8.250.000	1,27	1,05
1.2.	трошкови алата и заш.средс.	750.000	679.367	1.050.000	1,55	1,40
1.3.	трошкови канцеларијског материјала	600.000	374.199	950.000	2,54	1,58
1.4.	трошкови горива и мазива	4.600.000	3.788.035	4.000.000	1,06	0,87
1.5.	трошкови електричне енергије	1.000.000	654.909	1.000.000	1,53	1,00
1.6.	трошкови топлотне енергије	1.500.000	1.500.000	1.600.000	1,07	1,07
1.7.	трошкови резервних делова и материј	2.750.000	2.119.534	2.750.000	1,30	1,00

2.	ЗАРАДЕ, НАКНАДЕ И ЛИЧНИ РАСХОДИ	133.787.084	126.058.242	132.907.084	1,05	0,99
2.1.	бруто зараде запослених (брuto 1)	101.513.892	97.629.158	101.513.892	1,04	1,00
2.2.	трош. допр.на терет послодавца	18.668.400	17.407.744	18.668.400	1,07	1,00
2.3.	издавања из зарада за буџет	6.025.436	5.517.629	6.025.436	1,09	1,00
2.4.	накнаде по уговорима	0	15.823	20.000	1,26	
2.5.	накнада члановима Надзорног одбора	949.356	949.356	949.356	1,00	1,00
2.6.	отпремнине	2.000.000	417.098	1.100.000	2,64	0,55
2.7.	солидарне помоћи	300.000	162.000	300.000	1,85	1,00
2.8.	трошкови превоза на рад и са рада	4.000.000	3.889.529	4.000.000	1,03	1,00
2.9.	накнада запосла служ.путу-дневнице	100.000	45.523	100.000	2,20	1,00
2.10.	накнада трошкова на сл.путу	230.000	24.382	230.000	9,43	1,00
3.	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	5.350.000	5.078.344	5.750.000	1,13	0,91
3.1.	трош.сервисирања и одрж. уређаја	1.950.000	1.950.000	2.250.000	1,15	1,15
3.2.	трош.инвес.одрж.на стамб.зградама	1.600.000	1.430.888	1.650.000	1,15	1,03
3.3.	трошкови птт услуга	1.400.000	1.140.988	1.250.000	1,10	0,89
3.4.	трошкови огласа у новинама	600.000	547.375	550.000	1,00	0,92
3.5.	трошкови за коришћење аутопута	300.000	9.093	50.000	5,50	0,17
3.6.	трошкови наб.уређ.за инв.одржавање	500.000	0	0	0,00	
4.	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1.300.000	1.184.000	1.300.000	1,10	1,00
4.1.	амортизација основних средстава	1.300.000	1.184.000	1.300.000	1,10	1,00
5.	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	20.527.640	22.442.246	23.244.500	1,04	1,13
5.1.	трошкови ревизије	150.000	110.000	100.000	0,91	0,67
5.2.	трошкови адвокатских услуга	200.000	124.500	400.000	3,21	2,00
5.3.	трошкови здравствених услуга	400.000	194.933	400.000	2,05	1,00
5.4.	трош.лиценци и стручног усаврш.	300.000	58.000	200.000	3,45	0,67
5.5.	трошкови услуга трећих лица	1.250.000	1.250.000	1.200.000	0,96	0,96
					10,0	
5.6.	трошкови за одржавање станова	10.000	40.263	100.000	2,48	0
5.7.	трошкови услуга обједињене наплате	12.000.000	11.831.799	12.000.000	1,01	1,00
5.8.	трошкови репрезентације	300.000	300.000	300.000	1,00	1,00
5.9.	трошкови рекламе	800.000	800.000	800.000	1,00	1,00
5.10.	премије осигурања имовине и радника	500.000	480.989	500.000	1,04	1,00
5.11.	трошкови платног промета	550.000	534.190	550.000	1,03	1,00
5.12.	чланаrinе пословним удружењима	28.200	7.600	50.000	6,58	1,77
5.13.	порез на имовину	1.395.000	1.406.122	1.500.000	1,07	1,08
5.14.	порез на употребу моторних возила	65.000	45.392	65.000	1,43	1,00
5.15.	порез на оружје	3.440	3.500	3.500	1,00	1,02
5.16.	комунална такса	56.000	56.000	56.000	1,00	1,00
5.17.	трошкови административних такси	2.000.000	4.770.945	4.500.000	0,94	2,25
5.18.	трошкови стручних публикација	450.000	400.000	450.000	1,13	1,00

5.19. остати нематеријални трошкови	70.000	28.013	70.000	2,50	1,00
А.1-А.2. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК / ГУБИТАК	1.155.276	-1.834.172	-6.751.584	3,68	-5,84
Б.1. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	4.501.000	21.204.563	22.050.500	1,04	4,90
1. приходи од затезних камата	4.500.000	21.203.961	22.000.000	1,04	4,89
2. приход камата на уложена средства	1.000	602	500	0,83	0,50
3. остати финансиски приходи	0	0	50.000		
Б.2. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	2.150.000	5.316.988	5.650.000	1,06	2,63
1. фин.расходи из пословања	2.000.000	5.208.353	5.500.000	1,06	2,75
2. трошкови камата	150.000	108.635	150.000	1,38	1,00
Б.1-Б.2.ФИНАНСИЈСКИ ДОБИТАК / ГУБИТАК	2.351.000	15.887.575	16.400.500	1,03	6,98
В.1. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	6.170.000	23.037.763	19.670.000	0,85	3,19
1. прих.по основу ефектата откупа станова	70.000	66.283	70.000	1,06	1,00
2. прих.од наплаќених дисц.казни	50.000	7.981	50.000	6,26	1,00
3. остати приходи	50.000	42.276	50.000	1,18	1,00
4. наплаќена отписана потраживања	6.000.000	22.921.223	19.500.000	0,85	3,25
В.2.ОСТАЛИ РАСХОДИ	7.632.000	33.549.603	28.500.000	0,85	3,73
1. казне за прив.преступе и прекршаје	50.000	80.000	50.000	0,63	1,00
2. издаци за хуманитарне сврхе	40.000	40.000	40.000	1,00	1,00
3. накнае штете трећим лицима	0	25.235	100.000	3,96	
4. индиректни отпис потраживања	7.500.000	33.154.368	28.000.000	0,84	3,73
5. трош.расходовања опреме и мањкови	40.000	250.000	300.000	1,20	7,50
6. остати непоменути расходи	2.000	0	10.000		5,00
В.1-В.2 ОСТАЛИ ДОБИТАК / ГУБИТАК	-1.462.000	-10.511.840	-8.830.000	0,84	6,04
Г.1 УКУПАН ПРИХОД	192.841.000	212.761.544	217.770.500	1,02	1,13
Г.2. УКУПАН РАСХОД	180.796.724	209.219.981	216.951.584	1,04	1,14
Г.1-Г.2. БРУТО ДОБИТАК / ГУБИТАК	2.044.276	3.541.563	818.916	0,23	0,40

Приходе прејузима чине пословни приходи, финансијски приходи и остали приходи.

Планирано је да у 2018. години пословни приходи укупно износе 176.050.000 динара.

Пословне приходе чине приходи од продаје производа и услуга остварени по основу пружања услуга на хитним интервенцијама и текућем одржавању који се наплаћују преко ЈКП „Обједињена наплата“, (159.000.000 динара),

За реализацију Програма одржавања стамбених зграда, на територији Града Ниша, утврђује се накнада за текуће одржавање стамбених зграда. Накнада се фактурише и паплаћује преко Предузећа ЈКП „Обједиња наплата“, које је основано, односно, коме је поверио обављање послова обједињене наплате комуналних, стамбених и других услуга и накнада. ЈП „Нишстан“, води и евидентију преко посебних рачуна за општински пословни простор.

Висина пакнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова стамбених зграда и хитних интервенција, последњи пут коригована је у мају 2017. године, тако да у зависности од опремљености зграда у децембру 2017. године износи без ПДВ-а:

- | | |
|--|---------------------------|
| - за зграде које имају само инсталације и хидрофоре | 6,80 дин./м ² |
| - за зграде које поред инсталација имају хидрофорска и лифтовска постројења, заједничке и сателитске ТВ антене | 13,65 дин./м ² |
| - за пословни простор..... | 25,51 дин./м ² |

Висина предвиђене накнаде без ПДВ-а у децембру 2017. године за стан у површини од 50,00 м² у згради са:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| - инсталацијама без лифтова..... | 340,00 дин. |
| - инсталацијама и лифтовима..... | 682,50 дин. |

За 2018. годину планирано је усклађивање цена према процењеној инфлацији. Планом је предвиђено повећање цене за 5% од месеца фебруара 2018. године. Одлуку о економској оправданости и висини корекције цене у 2018. години, доносиће Надзорни одбор на предлог директора предузећа.

Накнада коју месечно плаћају власници станови и других пословних делова стамбених зграда, поред дефинисаних радова хитних интервенција и сервисирања уређаја, обухвата трошкове обрачуна, наплате и евидентије средстава накнаде, трошкова изrade предмета и прсдракупа за инвестиционе радове, трошкове изrade годишњег програма одржавања стамбених зграда и стамбено трошкове изrade годишњег програма захтеву скupština стамбених зграда и пословних зграда, програме према захтеву скupština стамбених зграда и непосредно указивање потреба за извођење радова који нису обухваћени годишњим програмом, као и пружање услуге правне помоћи скupštinama стамбених зграда, у десу управљања стамбеном зградом и припудној наплати заједничких трошкова.

Приходи од инвестиција према скupštinama stanara (4.000.000 динара), приходи од инвестиција према трећим лицима, (4.000.000 динара), приходи од одржавања пословног простора (1.200.000 динара), приходи по основу наплате и препоса закуда (350.000 динара) и остали приходи у износу (100.000 динара).

Финансијски приходи су планирани на 22.050.500 динара. Ове приходе чине приходи од обрачунатих затезних камата по дуговањима корисника као и приходи од камата на уложена средства и остали финансијски приходи.

Остали приходи су планирани на 19.670.000 динара и чине их приходи по основу ефеката за откуп стапова, (70.000,00 динара), приходи од наплаћених дисциплинских казни и штета,(50.000 динара), остали приходи (50.000 динара) и наплаћена отписана потраживања (19.500.000 динара).

Расходе предузећа чине пословни расходи, финансијски расходи и остали расходи из пословања.

Планирани пословни расходи износе 182.801.584 динара и чине их трошкови материјала и енергије, трошкови зарада и накнада, трошкови производних услуга, трошкови амортизације и нематеријални трошкови.

Планирано је да трошкови материјала и енергије износе 19.600.000 динара, а чине их трошкови материјала, алате, канцеларијског материјала, горива и мазива, електричне енергије, топлотне енергије и материјала и резервних делова за инвестиције радове.

У пословне расходе спадају и трошкови зарада и накнада запосленима, накнаде члановима Надзорног одбора, солидарне помоћи, трошкови превоза на рад и са рада и накнада запосленима на службеном путу и остале накнаде. Планирано је да у 2018. години они износе 132.907.084 динара.

Трошкови производних услуга обухватају трошкове непосредно везане за делатност предузећа и односе се на сервисирање и одржавање уређаја, инвестиционо одржавање стамбених зграда и остале трошкове везане за пословање. Планирано је да у 2018. години, ови трошкови износе 5.750.000 динара.

Трошкови амортизације планирали су да износе 1.300.000 динара.

Нематеријални трошкови планирани су у износу од 23.244.500 динара а чине их трошкови ревизије, трошкови адвокатских услуга, здравствених услуга, стручног усавршавања, трошкови улагања у инвестиције, трошкови услуга обједињене наплате, трошкови репрезентације и рекламе, трошкови осигурања имовине и рађника и сви припадајући порези везно за пословање предузећа, трошкови административних такси, стручних публикација и остали нематеријални трошкови.

Финансијски расходи се односе на затезне камате из пословања и камате по Уговорима о дозвољеном минусу на текућем рачуну Предузећа. Коришћење дозвољених минуса је нужно за одржавање ликвидности Предузећа имајући у виду да је отежана наплата потраживања, посебно од корисника буџетских средстава. Планирани финансијски расходи износе 5.650.000 динара.

Остали расходи планирано је да износе 28.500.000 динара и односе се на издатке за хуманитарне сврхе (40.000 динара), казне за привредне преступе и прекрипаје (50.000 динара), накнаде штете трећим лицима (100.000 динара) и па индиректни отпис потраживања (28.000.000 динара).

Јавно предузеће „Ништак“, није корисник буџетских средстава па самим тим и не планира приходе из буџета Републике Србије и јединице локалне самоуправе (прилог 4).

Средства планирана у 2018. години која се односе па службена путовања, накнада по уговорима о делу, стручно усавршавање планирана су највише до нивоа планираних средстава за 2017. годину, уз претходно сагледавање могућности за њихову рационализацију (прилог 5).

5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ

На основу планирах прихода и расхода, у 2018. години се очекује остварење позитивног финансијског резултата у износу од 818.916 динара.

Предузеће је 2012. године остварило губитак где је 5.807.376 динара покривено на терет капитала предузећа. Од 2013. године, предузеће послује позитивно а остварена добит се по одлуци Надзорног одбора књижи у корист капитала предузећа. Како још увек постоји испокривени део капитала, по истом принципу, и у 2018. години, планирано је да се остварена добит књижи у корист капитала предузећа.

6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Планирано је да до краја 2017. године, ПИ „Ништап“, има 167 запосленог радника, од чега 149 на неодређено и 18 запослених на одређено време. У 2018. години планира се да до краја године број запослених износи 166 радника од чега 151 радника запослено на неодређено и 15 радника на одређено време, (12 радника по основу повећаног обима послана и 3 радника по основу замене привремено одсутних запослених радника), прилог 6,7 и 8. Све промене везане за запослене односиће се на одливе по основу одласка у пензију и пријема радника по основу потреба процеса рада.

Пословаште ПИ „Ништап“, организовано је кроз три сектора на чelu са директором предузећа. Табеларни преглед организационе структуре па крају 2018. године дат је у наредној табели.

Број запослених по секторима	
Назив сектора	Број запослених
Менаџмент	1
Саветник и сарадник директора	2
Сектор финансијско књиговодствених и правних послова, стамбеног и пословног простора	27
Сектор одржавања	107
Сектор комерцијалних послова	29
Укупно:	166

Проценјени број радника у основној делатности, администрацији и менаџменту
на крају 2018. године

Основна делатност	администрација	менаџмент	укупно
107	58	1	166

Укупно издвајање на име зараде радника (брuto 2) у 2018. години планирано у износу од 120.182.292,00 динара (прилог 9). Маса за зараде се није увећавала у односу на 2017. годину.

Планирана издвајања за буџет Републике Србије по основу Закона о привременом уређивању основнице за обрачун и исплату плате, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава, износе 6.025.436,00 динара (прилог 9а).

Критеријуми за исплату зарада запослених везани су за остварење радних задатака. Уколико се утврди да је до пропуста у пословању дошло услед субјективног пропуста запосленог, зарада ће се умањити по одлуци директора.

Планирана маса за бруто I зараде у 2018. години износи 101.513.892 динара.

Укупна зарада за старозапослене раднике планирана у 2018. години:

- бруто I..... 101.513.892 динара;
- доприноси на терет послодавца..... 18.668.400 динара
- бруто 2..... 120.182.292 динара

Пословодство предузета чини директор предузећа. Пословодство се стара о финансијском положају предузећа, и у вези с тим, организује и контролише процес рада у предузећу и води пословну и кадровску политику предузећа. Укупно планирана бруто I зарада за пословодство за 2018. годину износи 1.740.000 динара.

Критеријуми за исплату зарада пословодства везани су за остварење програмских задатака и уколико не дође до значајнијег одступања, зараде ће се исплаћивати по истом критеријуму и динамици као и зараде запослених. Уколико се утврди да је до пропуста у пословању дошло услед субјективног утицаја пословодства, зарада ће се умањити сразмерно исказаним резултату.

Зарада запослених исплаћиваће се у два дела, у року од пет дана по истеку периода на који се односи исплата.

Накнада за исхрану радника саставни је део бруто зараде и тренутно износи 1.713,00 динара а свеугауално ће се усклађивати према Појединачном колективном уговору или другим важећим актима. Износ накнаде зависи од броја сати проведених на раду.

Регрес ће у току 2018. године, исплаћивати у висини просечне зараде у Републици Србији, према објављеним статистичким подацима, сразмерно, при исплати месечне зараде. Износ регреса је саставни део бруто I зараде.

Дневнице за службено путовање у земљи исплаћиваће се у износу од 2.350,00 динара а усклађиваће се у току 2018. године по одлуци Директора предузећа.

Трошкови дневница за службено путовање у иностранство исплаћиваће се под условима и на начин утврђеним посебним правилима.

Планира се да на основу наведених планских показатеља, просечна нето зарада у 2018. години износи 36.944,00 динара, просечна бруто 1 зарада износи 50.835,00 динара, а просечна бруто 2 зарада, износи 60.183,00 динара.

На име превоза, планирано је, да у 2018. години радницима буде исплаћено 4.000.000,00 динара. Критеријум за обрачун трошкова превоза, био је ниво цена из 2017. године, проценљив раст цена у 2018. години.

Критеријуми за исплату отпремнина, одређени су Законом и Општим актом, а исплаћују се на основу захтева радника и решења директора предузећа.

Исплата отпремнина за одлазак у пензију радника, планирана је, на нивоу од 1.100.000 динара, и вршиће се у складу са законским прописима. Планира се да у старосну пензију оду три запослена радника а остали део планираних средстава односи се на исплате отпремнина радницима по основу превременог одласка у пензију.

Критеријуми за разне врсте помоћи радницима, утврђени су на основу проценљеног броја потреба за издвајање средстава за те намене, у укупном износу од 300.000 динара. Одлуку о исплати сваке појединачне солидарне помоћи, доноси директор предузећа на захтев радника, а у складу са Општим актом и тренутним финансијским могућностима предузећа.

Накнада члановима Надзорног одбора, планирана је у бруто износу од 949.356 динара. Исплата ће се вршити у складу са Одлуком оснивача (прилог 10).

Средства за накнаде за рад за комисију за ревизију нису познати (прилог 11).

7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Задуженост ЈП „Нишстан“, тренутно се односи на коришћење дозвољних минуса по текућем рачуну код Банке Интезе у износу од 5.000.000 динара и Амк банкс у износу од 5.000.000 динара, који се користе и отплаћују сукцесивно. Имајући у виду постојеће услове пословања, планирана задуженост у 2018. години се неће повећавати..

План дуговања према добављачима ослења се на тренутну задуженост предузећа и на план набавки у 2018. години, узимајући у обзир законску обавезу измирења у року од 45 дана која се спроводи по рино-програму.

Потраживања од купаша прилично су велика. Плајвећа дуговања су по рачунима који се испостављају и плаћајују преко ЈКП „Обједињена нашлата“ према нашим корисницима, којих је око 30.000. Разлог дуговања је ниска платежна моћ становништва и немогућност наплате преко суда и судских извршитеља, (обично је разлог немаштина), те го директно утиче па трошкове отписа потраживања. Очекује се да и у 2018. години, потраживања према јавним предузетима и буџетским корисницима буду смањена, имајући у виду законску обавезу измирења у року од 60 дана по рино програму.

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Планиране набавке основних средстава базиране су па основу акутелних потреба предузећа и на бази процене потреба које би се могле јавити у 2018. години (прилог 13).

Набавка основних средстава биће лимитирана финансијским могућностима предузећа уз уважавање приоритетних потреба.

Структура планиране набавке основних средстава дата је у следећој табели:

Табела: План набавке основних средстава за 2018. годину

Ред. број	Назив основног средства	План за 2018. годину	Вредност набавке за 2018. годину
1.	Теретни или путнички аутомобили Машине за обављање основне делатности	10 По потреби	5.000.000 1.000.000
2.	Канцеларијска опрема	По потреби	500.000
3.	Канцеларијски намештај	По потреби	150.000
Свега:			6.650.000

Набавка наведене опреме спроводиће се на основу одлуке органа управљања, а према шанцу јавних набавки у складу са Законом о јавним набавкама.

Штанира се набавка теретних или путничких аутомобила са основним карактеристикама: кубикажа до 1.500 см³ и 65кW.

Планирана средства за посебне намене односе се на хуманитарна давања, (40.000 динара), репрезентацију (300.000 динара) и реклами и пронагаџу (800.000 динара) а користиће се према потребама Предузећа па основу одлука Директора и органа управљања. Ова средства су планирана на нивоу средстава планираних у 2017. години.

У циљу обезбеђења процеса одржавања, Програмом је предвиђена набавка одређене количине материјала и резервних делова који се користе за радове хитних интервенција, сервисирање уређаја, инвестиционог одржавања и извођење уговорених инвестиционих радова.

Спецификација резервних делова, алата и материјала, по свим врстама радова, формирана је, на основу наведених техничких критеријума и захтева корисника услуга.

Штанирани трошкови материјала и трошкови па име набавке резервних делова односе се на редовно пословање, тј. на хитне интервенције, текуће одржавање и инвестиционе радове.

Планирана набавка алата и заштитних средстава и канцеларијског материјала прати углавном редовне потребе предузећа и заснована је на реализацији у 2017. години увеђаној за пројектовану раст цисна и повећаних потреба по основу повећања обима пословања.

Вредност планиране набавке материјала и алата у 2018. години дата је у наредпој табели:

Табела: Вредност планиране набавке материјала и алата у 2018. години

Врста набавке	Вредност у динарима
Материјал за хитне интервенције и инвестиционе радове	8.250.000
Резервни делови за хитне интервенције и инвестиционе радове	2.750.000
Алат и заштитна средства	1.050.000
Канцеларијски материјал	950.000,00

Све врсте материјала, набављаће се путем јавних набавки, што ће обезбедити најнижу могућу цену, висок квалитет материјала и сарадњу са најеномиранијим добављачима.

9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Предузеће у 2018. години нема планирана капитална улагања и инвестиције. (прилог 14).

На започетим инвестицијама које се односе на пословно-стамбени објекат „Александрија“, и на локацију Марка Орешковића нису планирана улагanja у 2018. години.

1. Александрија – поткровље

ЈП „Пиштан“, планира да у 2018. години, прода реконструисали тавански простор прведен у стамбени у фази трубих радова. Одлука о покретању поступка и комплетној процедуре продаје донета је о стране Надзорног одбора предузећа а спроведеће се на основу укњижбе истих у РГЗ и добијања сагласности оснивача.

2. Марка Орешковића

У 2018. години, активности везане за ову локацију, везују се за наставак утврђивања висине накнаде за скрепопријесац непокретности код надлежног суда, ради завршетка поступка експропријације земљишта и градње објекта.

Како се предметна локација налази у захвату Регионалног плана централне зоне, а исти се реализује доношењем урбанистичких пројеката, то смо у обавези да по прибављању аласництва над земљиштем, уговоримо израду урбанистичког пројекта са ЈП Завод за урбанизам из Ниша.

По окончању поступка експропријације, и израде урбанистичког пројекта, треба израдити и пројектну документацију, што ће тек онда створити услове за почетак градње пословно-стамбеног објекта.

10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Планирана средства за посебне намене у 2018. години на нивоу су планираних средстава у 217. години.

Средства за посебне намене чине средства за хуманитарна давања, средства намењена репрезентацији и средства за рекламу и пропаганду (прилог 15).

Средства за хуманитарна давања планирана су у износу од 40.000 динара. О коришћесу ових средстава сагласност даје Надзорни одбор на основу појединачно сагледаних достављених захтева.

Средства за репрезентацију планирана су у износу од 300.000 динара и о сваком појединачном коришћесу одлучује директор.

Средства за рекламу и пропаганду планирана су у износу од 800.000 динара а користиће се уз сгласност директора везано за рекламу на локалним радио и ТВ станицама, огласима у локалним новинама и за штампани реклами материјал.



ЛИ НИШТАН НИШ
в.д. Директор, др Ненад Хафнер

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2017.

у СДК динари

ГРУПА/ДЕО/ДЕО/ДЕО	ОПИС СРЕДСТВА	0001	Дона	ПРИДАЧА СРЕДСТВА ИЗНОС
	АКЦИЈА			
0	А. УПИСАНИ А НУКЛАДЕНИ САВИДАЛ	0001		
	Б. СТАЊА ИМОВИНА (0002+0010+0016+0018+0025)	0002	281.713	287.378
	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0007+0008+0009)	0003	0	62
010 и до 019	1. Улагања у резултат	0004		
311, 012 и до 019	2. Капиталне, додатне, лиценсе, робне и уредничке марке, кофичаре и касове срете	0005		62
013 и до 019	3. Гудви	0006		
014 и до 019	4. Остале нематеријалне именине	0007		
015 и до 019	5. Банкарске алатине у пријему	0008		
016 и до 019	6. Аванси за инвестицију и износу	0009		
2	II. НЕКРЕТИНЕ, ПОСТРОЈКАЊА И ОФИЦИЈА (0012+0013+0014+0015 +0016+0017+0048)	0010	281.314	286.997
020, 021 и до 025	1. Земљиште	0011	35.533	35.533
022 и до 029	2. Грађевинске објекте	0012	152.450	152.450
023 и до 029	3. Постройне и опреме	0013	4.150	7.558
024 и до 029	4. Инвентарске изорећиле	0014	91.181	91.181
025 и до 029	5. Остале некретнине, постројене и опреме	0015		15
326 и до 329	6. Некретнине, постројене и опреме у пријему	0016		
327 и до 329	7. Улагања на субјекте некретнине, постројене и опреме	0017		
328 и до 329	8. Аванси за некретнине, постројене и опреме	0018		
3	III. БИНОМШКА СРЕДСТВА (0020+0021+0022+0023)	0019	0	0
330, 031 и до 039	Шуме и вегетације чакаши	0020		
030 и до 039	2. Охвани стада	0021		
031 и до 039	3. Вилаџска средстава у именине	0022		
032 и до 039	4. Аданси за вилаџашку опрему	0023		
III. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСАЖА (0035+0036+0037+0038+ 0039+0040+0041+0042+0043)	0024	399	324	
340 и до 049	1. Учења у хипотеку србских првих лена	0025		
341 и до 049	2. Учења у хипотеку првих лена и заједничким поддржачима	0026		
042 и до 049	3. Учења у хипотеку осталних врдних лена и друге корпореје од првог или расног корпореје	0027		
дел 043, до 044 и до 049	4. Дугорочни плаќавци из пријема и запошљавања средњем шешим	0028		
дел 045, до 047 и до 049	5. Дугорочни плаќавци потпомогнућем посредним србским првим ленама	0029		
дел 045 и до 049	6. Дугорочни плаќавци са земље	0030		
дел 045 и до 049	7. Дугорочни плаќавци у именине	0031		
046 и до 049	8. Хартије од временога који се дуже не доспеле	0032		
048 и до 049	9. Остале дугорочне и фиксирене плаќавце	0033	399	324
5	V. ДУГОРОЧНА ИНВЕСТИЦИЈА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+ 0041)	0034	0	0
050 и до 059	1. Потраживање од нивошког и замислилског првог лена	0035		
051 и до 059	2. Потраживање од грађана потврдите аки	0036		
052 и до 059	3. Потраживање по осталим првим ленама из робних предмет	0037		
053 и до 059	4. Потраживање за првога по чифарима са финансијском десницом	0038		
054 и до 059	5. Потраживање чакашујећима	0039		
055 и до 059	6. Словни и будници потврдите	0040		
056 и до 059	7. Остале дугорочни потраживања	0041		
198	VI. ОДЛОЖЕДА ПОЧЕТНА СРЕДСТВА	0042		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0051+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+ 0070)	0043	148.890	131.127
Жеста I	I. ЗАДЛЖЕХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	16.795	25.255
10	1. Материјал, разрећи делови, стапајући неизвешт	0045	9.510	8.169
11	2. Неподржана изложења и поддержане изложења	0046	889	10.796

12	3. Годени промјени	0047		
13	4. Роба	0048	6.246	6.246
14	5. Ствари прикупљене за куповину продажи	0049		
15	6. Плаћенима извештајима за записе и уплате	0050	153	83
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 - 0053 + 0051 + 0055 + 0056 + 0057 + 0051)	0051	129.659	84.789
200 и до 205	1. Купци у земљи – матични и зависни спроводници	0052		
201 и до 209	2. Купци у иностранству – матични и зависни спроводници	0053		
202 и до 209	3. Купци у земљи – остало: извозни прометници	0054		
203 и до 209	4. Купци у иностранству – остало: извозни спроводници	0055		
204 и до 209	5. Купци у земљи	0056	129.659	84.789
205 и до 209	6. Купци у иностранству	0057		
206 и до 209	7. Остале потраживајуће по основу продаје	0058		
21	III. ПО ПРАЖИВАЊА ШТАВЕНИЧИХ ПОСЛОВА	0059	1.950	919
22	IV. ДРУГА ПОПРАЖИВАЊА	0060	315	369
230	V. ФИНАНСИЈСКА СРДЦСТВА КОМАСИ ВРЕДНОСТЮ ПО ФОРМЕ ВЛДЕЋНОСТИ КРОЗ БИЛАНСИЧНУКА	0061		
23 осни 246 и 257	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ИМЈАСМАНИ (штад - штад + 0065 + 0066 + 0067)	0062	0	0
230 и до 239	1. Краткорочни кредити и плаќачи – матични или земљи спроводници	0063		
231 и до 239	2. Краткорочни кредити и плаќачи – остало: повремено прометници	0064		
232 и до 239	3. Краткорочни кредити и заемчи у земљи	0065		
233 и до 239	4. Краткорочни кредити и заемчи у иностранству	0066		
234, 235, 236 и 239 и 240	5. Остале краткорочне финансијске плаќаче	0067		
24	VII. СТОДИЈИСКИ ИМЈАСМАНИ И ПОТОВИЈА	0068	30	3.312
25	VIII. ПОРЕД ДОДАКУ ВРЕДНОСТИ	0069	30	
28 осни 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАБОЛАРИЧИЋА	0070		3.381
	Д. УКУПНА АКТИВА – ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 - 0002 + 0012 + 0043)	0071	450.203	398.646
88	X. ВАЛЮТАЦИЈСКА АКТИВА	0072		
	ИМАЈА			
	А. КАПИТАЛ (0403 + 0411 + 0413 + 0413 + 0414 + 0415 + 0416 + 0417 + 0120 + 0121) + 0 - (0021 - 0424 - 0446 - 0442)	0401	151.537*	213.230
30	Б. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0103 + 0104 + 0105 + 0406 + 0107 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	10.680	20.282
300	1. Акцијски капитал	0403		
301	2. Уделни друštveni с врдносном одговорношћу	0404		
302	3. Удел	0405		
303	4. Јединачни капитал	0406		
304	5. Пруштвенски капитал	0407		
305	6. Заборужни удел	0408		
306	7. Сопствена промјена	0409		
309	8. Остале скончани капитале	0410	30.732	10.382
31	II. УПИСАНИ А НЕУПИСАНИ КАПИТАЛ	0411		
417 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	(0112)		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		
	V. РЕГЛАТОРИЧИСКИ РЕЗЕРВИ ПО ОСНОВУ РЕГЛАТОРИЧИЈЕ НЕМАТ ЕРИДИЧНЕ ИМОВИНЕ, ИСКУПЦИЈА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		
33 осни 330	VI. ПРЕДАЈИВАЊЕ ДОБИТАКУ ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВОБОДУХВАТАЮЩЕГ РЕЗУЛТАТА (којима се додељују садају рачун током 33 осни 330)	0415		
33 осни 330	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВОБОДУХВАТАЮЩЕГ РЕЗУЛТАТА (којима се додељују садају рачун током 33 осни 330)	0416		
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	215.373	312.545
340	1. Переоспарјени добитак изједињених	0418	215.373	210.305
341	2. Переоспарјени добитак текућих изједињених	0419	2.210	3.542
	IX. УЧЕНОЋЕ БЕЗ ПРАВА КОМПРИЈУЈЕ	0420	0	0
35	X. ГУДИТАГ (0422 + 0423)	0421	0	0
350	1. Гудитак решења годишња	0422		

351	2. Губити, изгубе говине:	0423		
	6. ДЛГОРОЧНА РЕТЕРИСАЦИЈА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	8000	16.716
40	Х. ДЛГОРОЧНА РЕТЕРИСАЦИЈА (0426 - 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	0	0
400	1. Недржавни заједнички у парцелама ресу	0426		
401	2. Недржавни заједнички обавезница преводних багатстава	0427		
403	3. Ретерисана заједничка ресурса	0428		
404	4. Ретерисана заједничка и друго бенефисије запослених	0429		
405	5. Ретерисана заједничка ресурса спорова	0430		
402 и 409	6. Остале дугорочне ресурсе	0431		
41	II. ДЛГОРОЧНИ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 : 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440) 0432		13.800	13.715
410	1. Обавезе које се нису уложиле у капитал	0433		
411	2. Обавезе по кредитима и заемима сраним датумима	0434		
412	3. Обавезе време осталој стапцији првог датума	0435		
413	4. Обавезе со видовашем хартијанима за предмете у поседу дужака од поступака	0436		
414	5. Дугорочни складиште и складишни уреди	0437		
415	6. Дугорочни кредити и заеми у иностранству	0438		
416	7. Обавезе по поступку складишних складишних	0439		
417	8. Остале дугорочне обавете	0440	28.616	17.716
498	III. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕДСТВО ОБАВЕЗЕ	0441		
42 или 497 осим 498	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 - 0460 + 0461 + 0462)	0442	160.633	147.299
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 - 0446 - 0447 + 0448 + 0449)	0443	0	0
420	1. Краткорочни кредити од јединица и затворених правних лица	0444		
421	2. Краткорочни кредити од других јединица привредних форми	0445		
422	3. Краткорочни кредити и даљи уреди	0446		
423	4. Краткорочни кредити и заеми у иностранству	0447		
427	5. Обавезе по оштавку стапних кредитних и средстава обуставе некога означенога наименованија кредитора	0448		
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавете	0449		
450	H. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ПРИОЗИТИ И КАЗУЈНИК	0450	2.340	2.272
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 - 0455 + 0456 + 0457 - 0458)	0451	153.953	127.171
431	1. Добавачни – јединица и затворена привредна лица у земљи	0452		
432	2. Добавачни – јединица и затворена привредна лица у иностранству	0453		
433	3. Добавачни – остале почињеје правније лица у земљи	0454		
434	4. Добавачни – остале почињеје правније лица у иностранству	0455		
435	5. Добавачни – затвори	0456	2.250	6.510
436	6. Добавачни у иностранству	0457		
437	7. Остале обавете из почињења	0458	140.500	130.666
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	1	5.342
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРУКА НА ДОДАТУ ЕРСИНОСТ	0460	2.550	0.270
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛУ ПОРУКУ, ДОМИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЈИМЕВЕ	0461		15
49 осим 498	VII. ПАСИФНА ВРЕМЕНСКА РАЗИМЕЧОВА	0462	0	292
	Д. ЕУКУЛАК ИЗНАД ВРЕМЕНСКЕ ЕДИВИТАЦИЈА (0412 - 0415 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0444 - 0443 - 0411 - 0402) ≥ 0 - (0441 - 0424 + 0442 - 0078) ≥ 0	0463		
	Е. ЕУКУЛАК ПАСИФА (0421 ; 0442 - 0443 + 0401 - 0403) ≥ 0	0464	430.614	418.905
50	Г. ВАЛЮНГЛСТРАПАСИФА	0465		

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.17.

у 000 динара

Делови расхода расхода	ПОЗИЦИЈА	АДМ	Приход од продаже	Балансни приход (приједаја) 01.01 - 31.12.17.
60 до 65, осим 62 и 63	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
60	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1019 + 1016 + 1017)	1001	182.170	168.519
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 : 1004 : 1005 + 1018 + 1007+ 1006)	1002	0	0
605	1. Приходи од продаје робе материјал и зависним правним лица чвадајом, архивом, архивом	1003		
605	2. Приходи од продаје робе материјал и зависним правним лицима на изостраном тржишту	1004		
602	3. Приходи од продаје робе остатаком повезаним правним лицима из домаћег тржишта	1005		
603	4. Приходи од продаје робе остатаком повезаним правним лицима на изостраном тржишту	1006		
604	5. Приходи од продаје робе из домаћеј пратине	1007		
65	6. Приходи од продаје робе из иностраног пратине	1008		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗНОША И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	177.620	159.884
610	1. Приходи од продаје производа и услуга запољака о зависном правном лицима из домаћег пратине	1010		
611	2. Приходи од продаје производа и услуга материјал и зависним правним лицима из иностраног пратине	1011		
612	3. Приходи од продаје производа и услуга остатаком повезаним правним лицима из домаћег пратине	1012		
613	4. Приходи од продаје производа и услуга остатаком повезаним правним лицима на изостраном пратине	1013		
614	5. Приходи од продаје производа и услуга из домаћег тржишта	1014	177.620	159.884
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга из иностраног пратине	1015		
62	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		
63	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	1.150	2.579
60 до 65, осим 62 и 63	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
50, осим 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 : 1024 - 1025 + 1026 + 1027 - 1028+ 1029) ≥ 0	1018	181.615	170.352
50	I. НАЈВАЛНА ВРЕДНОСТ ПРОДАЈЕ РОБЕ	1019		
60	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1020		
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		
51 осим 512	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	12.950	9.548
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	3.100	3.243
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, ПАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	103.787	126.058
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	3.150	3.378
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	1.300	1.184
511 до 519	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	20.628	22.442
55	XI. ЦИМБАРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		
60	Б. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 .. 1018) ≥ 0	1030	1.150	
60	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1019 - 1001) ≥ 0	1031		1.831
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	4.500	21.265
66, осим 667, 668, 669	Е. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	0	0
650	Финансијски приходи од материјал и зависних правних лица	1034		

641	2. Финансијски приходи од осталых повезаних правних лица	1018		
655	3. Приходи од учешћа у добитку пријурежних правних лица и заједничких подухвата	1030		
669	4. Остали финансијски приходи	1047		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	4.301	2.239
662 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОСТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	2.150	5.317
56, осим 562, 563	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	0	5.317
560	1. Финансијски расходи из односа са у奇特еним и зависним привредним јединицама	1042		
561	2. Финансијске расходи из односа са остатим подружником правног лица	1043		
565	3. Расходи од учешћа у субјекту пријурежних правних лица и заједничких подухвата	1044		
565 и 566	4. Остали филатељски расходи	1045		5.317
582	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	2.150	
583 и 584	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		
	К. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	2.351	15.888
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049		
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЊЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФВР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЊЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФВР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	6.170	23.038
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	7.632	33.530
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 – 1052 – 1053)	1054	2.044	3.542
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055		
69-69	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈИ СЕ ОВУСТАВЉА ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ ИСПРАВКА ГРЕВИКА ИЗ РАНИХ ПЕРИОДА	1055		
59-69	Н. ЧЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈИ СЕ ОВУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ ИСПРАВКА ГРЕВИКА ИЗ РАНИХ ПЕРИОДА	1057		
	Њ. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	2.044	3.542
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059		
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	207	
722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		
722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		
	С. ЧЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)	1064	1.737	3.512
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065		
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПЛАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		
	ІІ. ЧЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПЛАДА РУБЛЈЕСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПЛАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПЛАДА ЗЕБЕЛЈЕСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		
	У. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	І. Основна зарада по акцији	1070		
	ІІ. Укашена (расподелена) зарада по акцији	1071		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОДИШЊЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2017. године

		1	2
А. ТОКОВИ ПРОДАЈЕ НА ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Прилини готвите из погодних активности (I до 5)	3001	10.01	184165
1. Продаја изградњи и изградња	3002	103.513	181.435
2. Израдње робота из погодних активности	3003	3.710	3.679
3. Остварени приходи из продаже послуга	3004	4.029	4.029
II. Остални готвите из погодних активности (I до 5)	3005	185.06	185.06
I. Извесни изградњи и изградња	3006	30.000	46.571
Прочит. стапаје изградњи и изградње послуга	3007	40.344	13.3
1. Изградње изградње	3008	1.394	0
2. Изградње изградња	3009	280	424
3. Стапаје по изградњи изградње јавних институција	3010	22.424	22.424
III. Шест прилини готвите из погодних активности (3 до 6)	3011	5.385	5.385
IV. Непознати приходи из погодних активности (U 1)	3012	-	-
Б. ТОКОВИ ГОТВИТИСА ПО АКТИВНОСТИ КНВЦИСТВАЊА			
I. Прилини готвите из активности кнвциствава (I до 5)	3013	-	-
1. Израдња архитектурних изградња	3014	-	-
2. Израдња архитектурних изградња, изградња, израда и извештајних средстава	3015	-	-
3. Семаша финансијски активности (нето промет)	3016	-	-
4. Правосносни активи - кнвциствава	3017	-	-
5. Правосносни димензији	3018	-	-
II. Остални готвите из активности кнвциствава (I до 5)	3019	1.09	1.09
1. Радови изградња изградња (нето разлика)	3020	-	-
2. Капитални активи са изградњом изградња, израда и извештајних средстава	3021	1.419	953
3. Остале кнвцистваве (нето разлика)	3022	-	-
IV. Всички прилини готвите из активности кнвциствава (I до 5)	3023	-	-
V. Извесни приходи из активности прометнице (3 до 6)	3024	1.200	1.200
Б. ТОКОВИ ГОТВИТИСА ПО АКТИВНОСТИ ФИНАНСИСТВА			
I. Прилини готвите из активности финансијава (I до 5)	3025	-	-
1. Установе изградње изградња	3026	-	-
2. Договорни кредити (изградња)	3027	600	600
3. Капитални кредити (изградња)	3028	-	-
4. Договорни кредити објекат	3029	-	-
5. Остале активне објекат	3030	-	-
II. Остални приходи из активности финансијава (3 до 6)	3031	1.200	1.200
1. Свака свестраја изградња изградња	3032	-	-
2. Договорни кредити баланс	3033	2.094	2.094
3. Капитални кредити баланс	3034	-	-

1. Старт обважнення	3105		
2. Фінансовий результат	3105		
3. Відряджене землівласникам	3085		
4. Ціна приватного підприємства (ІІІ-ІІІ)	3085		
5. Ціна приватного підприємства (ІІІ-ІІІ)	3085		
6. СБІР А ГІРНІЦІ ГОТОВНИКІВ (300 + 3013 + 3029)	3040	154	15346
7. СУММА ОДЛІТІВ ГОТОВНИКІВ (300 + 3013 + 3029)	3041	154	15346
8. ЦЕНОВІ ПРОДЛІГИ ГОТОВНИКІВ (300 - 3041)	3042	155	542
9. ЦЕНОВІ ОДЛІТІ ГОТОВНИКІВ (300 - 3041)	3043		
10. ГОТОВНИКА НА ПОЧАТКУ ОБРАЗУВАЛЬНОГО ПЕРІОДУ	3044	31	544
11. ДОВГІВСЬКІ КУРСИ ПЕРЕВОДІВ ПО ОСНОВУ ПРИРАЗІВ НА ГОТОВНІКИ	3045		
12. НЕДАВНІВСЬКІ КУРСИ ПЕРЕВОДІВ ПО ОСНОВУ ПРИРАЗІВ НА ГОТОВНІКИ	3046		
13. ГОТОВНИКА НА ХРАМУ ОБРАЗУВАЛЬНОГО ПЕРІОДУ (3012 - 3042 + 3041 + 3043 - 3046)	3047	249	546

Приказ планираних и реализованих пословних показатеља

у 000 дин

Пословни приходи	2014. година (текућа + 1 година)	2015. година (текућа + 2 година)	2016. година (текућа + 3 година)	2017. година (текућа + 4 година)
План	240.844	205.625	199.025	182.170
Реализација	186.312	174.669	160.699	-
Реализација/План (%)	77,00	84,94	80,74	-

у 000 дин

Пословни приходи	2014. година (текућа + 1 година)	2015. година (текућа + 2 година)	2016. година (текућа + 3 година)	2017. година (текућа + 4 година)
План	233.834	204.337	198.777	181.015
Реализација	187.336	175.896	168.148	-
Реализација/План (%)	80,00	86,08	84,59	-

у 000 дин

Укупни приходи	2014. година (текућа + 1 година)	2015. година (текућа + 2 година)	2016. година (текућа + 3 година)	2017. година (текућа + 4 година)
План	254.494	222.355	215.815	192.841
Реализација	203.003	194.671	190.456	-
Реализација/План (%)	79,76	87,55	88,25	-

у 000 дин

Укупни расходи	2014. година (текућа + 1 година)	2015. година (текућа + 2 година)	2016. година (текућа + 3 година)	2017. година (текућа + 4 година)
План	254.274	221.977	215.367	190.797
Реализација	202.395	193.416	190.137	-
Реализација/План (%)	79,59	87,13	88,29	-

у 000 дин

Пословни резултат	2014. година (текућа + 1 година)	2015. година (текућа + 2 година)	2016. година (текућа + 3 година)	2017. година (текућа + 4 година)
План	220	378	448	2.044
Реализација	608	1.255	319	-
Реализација/План (%)	276,00	331,74	71,21	-

у 000 дин

Нето резултат	2014. година (текућа + 1 година)	2015. година (текућа + 2 година)	2016. година (текућа + 3 година)	2017. година (текућа + 4 година)
План	220	378	448	2.044
Реализација	608	1.255	319	-
Реализација/План (%)	276,00	331,74	71,21	-

БРОЈ запослених на дан 31.12.	2014. година текућа / предишња	2015. година текућа / предишња	2016. година текућа / предишња	2017. година текућа / предишња
План	180	180	175	165
Реализација	179	175	161	-
Реализација - план	99	97	92	-

у динарима

Просек на нето зарада надаха / година	2014. година текућа / предишња	2015. година текућа / предишња	2016. година текућа / предишња	2017. година текућа / предишња
План	54.901	47.364	46.997	51.270
Реализација	52.035	47.806	51.348	-
Реализација/План (%)	95%	101%	109%	-

Рентабилитета	2014. година Реализација (текућа / предишња)	2015. година Реализација (текућа / предишња)	2016. година Реализација (текућа / предишња)	2017. година План (текућа / предишња)
ЕБИДА	-994.726	-2.300.205	-878.733	594.276
Продажни приход	84,08	86,73	85,36	92,68
Дуг / капитал	118,91	122,54	119,31	70,9
Профитна бруто маргина	0,34	0,74	0,2	1,2
Економичност	99,45	99,3	95,56	100,63
Процентност	68,78	68,77	67,94	69,37

НАПОМЕНА:

Више информације о пословном окружењу компаније и њеном раду се могу уочити на веб-сајту компаније.

Ликвидност представља однос обртна средства / краткорочне обавезе.

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе), и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања).

Профитна бруто маргина представља однос укупне добити (дбитак из редовног пословања пре опорезивања) / приход од продаје (приход од продаје робе, производа и услуга).

Економичност представља однос пословни приходи / пословни расходи.

Процентност представља однос бруто зараде и личних расхода (трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи) / укупан приход (збир свих категорија прихода из биланса успеха).

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2018.

у РСД динаре

Симболичка ознака	Наименовање	Број	ПРЕДИСЛОВИ		ПРИДИСЛОВИ	
			Приходи	Расходи	Приходи	Расходи
АКТИВА						
0	A. УПОСАЈНА И НЕУПОСАЈНА КАПИТАЛ	0010				
	Б. СТАДИЈИ ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0015 + 0024 + 0025)	0002	283.869	282.453	287.451	283.451
I	1. ИМATERIALНА ИМОВИНА (0003 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	20	100	130	100
010 и до 019	1. Улагања у резнији	0004				
011, 012 и до 019	2. Све - Крејт, размена, инвентар, објекти у коришћењу сирова, сировина и остале пром	0005	100	100	100	100
013 и до 019	3. Гудви	0006				
014 и до 019	4. Остало нематеријално имовину	0007				
015 и до 019	5. Нематеријална имовина у производњи	0008				
016 и до 019	6. Активи за кооперацију ину имену	0009				
A	II. НЕКРЕТНИНИ, ПОСТРОЈКА И ОПРМА (ПНЕ - III12 + III13 + 0014 + II015 + 0016 + III17 + 0018)	0010	286.592	287.041	287.041	283.041
020, 021 и до 029	1. Земљиште	0011	33.532	25.035	35.532	35.532
021 и до 029	2. Сградски објекти	0012	152.155	152.155	152.155	152.155
023 и до 029	3. Постројска и опрема	0013	7.558	8.207	8.207	14.207
024 и до 029	4. Знешточне издавачнице	0014	91.181	91.181	91.181	91.181
025 и до 029	5. Остале издавачне издавачнице	0015	15	15	15	15
026 и до 029	6. Невреднос. посвојена и склонено у пријемни	0016				
027 и до 029	7. Улагања на тужни издавачнице, постравнице и спирчи	0017				
028 и до 029	8. Аванси за издавачко, издавачко и отпремни	0018				
B	III. БИЛАНСНА СРУДСТВА (0010 + 0024 + 0022 + 0023)	0019	0	0	0	0
030, 031 и до 039	1. Шуме и антеглацијски засади	0020				
032 и до 039	2. Остало стадо	0021				
033 и до 039	3. Дивљашка сређство ; пристрени	0022				
034 и до 039	4. Алати за биљишке сређство	0023				
034 и до 047	IV. ДУГОВОЧНА ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМЕНИЦЕ (0026 + III27 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	310	310	310	210
040 и до 049	1. Чар. Раду запитељу алијансе пристрени листа	0025				
041 и до 049	2. Учешћа у капиталу привредних јединица и чланничким подухватима	0026				
042 и до 049	3. Учешћа у капиталу осталих привредних и друге креативне компаније	0027				
дел 042, дел 043 и дел 049	4. Дугорачни пасакцији коначни и изложени пристранији	0028				
дел 042, дел 043 и дел 049	5. Дугорачни пасакцији осталим пристранији	0029				
дел 043, дел 049	6. Дугорачни пасакцији у акцији	0030				
дел 043, дел 049	7. Дугорачни пасакцији у носидљима	0031				
050 и до 049	8. Хртвија одјељања која се дјели до досјета	0032				
050 и до 049	9. Остале дугорачне финансијске пласменице	0033	310	310	310	310
C	V. ДУГОВОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	0	0	0	0
050 и до 059	1. Потраживања под истичним издавачним пристранији	0035				
051 и до 059	2. Потраживања под истављеним доказима	0036				
052 и до 059	3. Потраживања по основу предаја за рубни краши	0037				
053 и до 059	4. Потраживања по предају по уговорима о финансијским лизингу	0038				
054 и до 059	5. Потраживања по основујејима	0039				
055 и до 059	6. Спорни и сумњиви неизвршени	0040				
056 и до 059	7. Остало дугорачни потраживачи	0041				
E	VI. ОДЛОЖЕНА ПОРУСКА СРУДСТВА	0012				
F	Г. ОБРЕДНА ИМОВИНА (0044 + 0055 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0063 + 0070)	0069 + 0070	123.639	122.165	122.637	122.827
Капитал	1. ЧАЛНИЦЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	26.612	26.412	26.647	26.342
G	1. Материјални активи, који се сматрају изостављени	0045	9.502	11.300	8.902	10.200
H	2. Наследство пријемника и извршени уочи	0046	10.798	10.798	10.798	10.798
I	3. Годин пристрани	0047				

13	4. Раби	0148	6.245	6.245	6.245	6.245
14	5. Стапа средњег каснога узимајући у обзир	0149				
15	6. Укупни покријати изложени узимајући у обзир	0150	100	100	100	100
	7. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОЦЛАДЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0151	35.000	34.300	36.140	35.000
200 и до 209	8. Купци у земљи – матични и зависни приватни лица	0152				
201 и до 209	9. Купци у иностранству – матични и зависни приватни лица	0153				
202 и до 209	10. Купци у земљи – остале поседнице приватних лица	0154				
203 и до 209	11. Купци у иностранству – остале поседнице приватних лица	0155				
204 и до 209	12. Купци у земљи	0156	35.000	34.300	36.140	35.000
205 и до 209	13. Купци у иностранству	0157				
206 и до 209	14. Остала потраживачка по налогу приходе	0158				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ВО СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0159	-10	50	40	50
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0160	7.000	7.000	7.000	7.000
23	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕШТУЈУ ПО ФОР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0161				
23 и до 230 и 231	VI. КРЕДИТОРСКИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАН (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0162	0	0	0	0
230 и до 239	1. Кредиторски срдечни и пласман – матични и зависни приватни лица	0163				
231 и до 239	2. Кредиторски кредити и пласман – остале поседнице приватних лица	0164				
232 и до 239	3. Кредиторски кредити и зајмови у земљи	0165				
233 и до 239	4. Кредиторски кредити и зајмови у иностранству	0166				
334, 335, 336 и до 239	5. Остале кредиторске финансијске пословне	0167				
24	VII. КУПОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТ К РЕТОРИЈА	0168	4.457	7.525	7.070	8.000
25	VIII. НОРЕНТАЛДАТУ ВРЕДНОСТ	0169				
26 и до 258	IX. АКТИВНА ВРЕДНОСТНА РАЗВИЈАНИЋА	0170				
	X. УКУПНА АКТИВА – ПОСЛОВНА ИМОДИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0171	40.640	414.316	414.442	416.290
28	XI. БАНКИЗАЦИЈА АКТИВА	0172				
	ІІАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0102 + 0111 + 0112 + 0113 + 0114 + 0115 + 0116 + 0117 + 0120 + 0121 + 0 = 0071 + 0414 + 0441 + 0442)	0181	25.195	25.195	20.370	25.195
30	Б. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (010 – 0414 + 0415 + 0406 + 0417 + 0408 + 0409 + 0410)	0182	30.002	30.002	30.002	30.002
301	1. Акцијска капитал	0183				
301	2. Укупни додатни и ограничени ко-акционији	0184				
302	3. Укупни	0185				
303	4. Управни капитал	0186				
304	5. Друштвени капитал	0187				
305	6. Задужни кредит	0188				
306	7. Банковска пристава	0189				
309	8. Остале основне активе	0190	20.692	0.692	20.692	0.692
31	ІІ. УПЛАСКИ А НЕУПЛАСКИ КАПИТАЛ	0191				
347 и 237	ІІІ. ОТКОПЧЕЊЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0192				
32	ІV. РЕЗЕРВЕ	0193				
350	V. РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОДИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОВРЕМЕ	0194				
350 и до 350	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИШИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНОНТИ ОСЛАДОГ СВЕОБУДИВАНОГ РЕЗУЛТАТА (погледати симбол рачуна групе 33 или 330)	0195				
350 и до 350	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ СУГУНИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНОНТИ ОСЛАДОГ СВЕОБУДИВАНОГ РЕЗУЛТАТА (погледати симбол рачуна групе 33 или 330)	0196				
39	VIII. НЕРАСТРОМЕНАТИ ДОБИША (0118 + 0119)	0197	22.273	22.273	22.648	22.273
340	1. Нормализација објекта приватног сектора	0198	22.1348	22.273	22.648	22.273
341	2. Нормализација објекта приватног сектора	0199	423	60	50	50
	ІX. ЧУВАЊА ВО ГРАДА КОНФРОДЕ	0200				
35	X. ГУРДИЈА (0121 + 0122)	0201				
350	1. Субстракт разнији гарант	0202				
351	2. Гулак текући гарант	0203				
	ІІІ. ДУГОРОЧНА РЕГИСТРИСАЊА И ОДВОД (0125 + 0127 + 0428 + 0429 + 0130 + 0431)	0204	15.290	15.100	15.290	15.290
40	ІІІ. ДУГОРОЧНА РЕГИСТРИСАЊА (0126 + 0127 + 0428 + 0429 + 0130 + 0431)	0205	0	0	0	0

400	.. Резервација за тужиште у правничим ријекама	0426				
401	1. Резервација за тужнике обављања природног београдског	0427				
402	2. Резервација за тужнике регистратурирања	0428				
403	3. Резервација за тужнике судске спорове	0429				
403 и 400	4. Остале хуманите резервације	0430				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОПАВДЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 - 0438 + 0439 - 0440)	0432	10.00	10.70	10.00	0.00
410	Обавеза појединачно појединим	0433				
411	1. Обични прео истичени и замјенски првници тимуџија	0434				
412	2. Обични прео оставни појединци стручних линија	0435				
413	3. Обичне поједине српске издаваче из предсјета на које дужни су дојавијани	0436				
414	4. Издавачи и издавачи у узаку	0437				
415	5. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	6. Обавеза по остатак финансијских активи	0439				
417	7. Стручни дугоочаше објекта	0440	0.00	0.00	0.00	14.00
498	III. ОДНОВЉЕНИ ПОРЗЕ СОВАДЕ	0441				
42 и 49 (госки 498)	I. КРАТКОРОЧНЕ ОПАВДЕ (0443 + 0450 + 0457 - 0459 + 0460 - 0461 + 0462)	0442	136.00	143.00	131.00	0.00
42	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОПАВДЕ (0444 - 0445 + 0446 + 0447 + 0448 - 0449)	0443	0	0	0	0
420	1. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0444				
421	2. Краткорочни кредити и зајмови у узаку	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у узаку	0446				
423	4. Експортни кредити и зајмови у иностранду	0447				
427	5. Објекти по основу стапака земљишта и зграда и објеката под оправдом појединих јединица	0448				
424 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске објеке	0449				
430	II. ПРИМЉЕДАВАНИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	2.00	2.00	2.00	2.00
43 од 430	III. ОПАВДЕ ИЗ ВОСЛОВАЊА (0452 + 0453 - 0454 + 0455 - 0456 + 0457 + 0458)	0451	123.00	131.00	125.00	33.00
431	1. Добровољни - матични издавачи групирали по земљи	0452				
432	2. Добровољни - остале поједине првнице дјелатности у земљи	0453				
433	3. Добровољни - остале поједине првнице дјелатности у земљи	0454				
434	4. Добровољни - остале поједине првнице дјелатности у иностранству	0455				
435	5. Добровољни у узаку	0456	2.00	2.00	2.00	2.00
436	6. Добровољни у иностранству	0457				
437	7. Остале објеке из дасивника	0458	100.00	120.00	130.00	150.00
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ОПАВДЕ	0459	5.00	5.00	4.00	3.00
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЗА НА ДОДАТУ ВРДНОСТИ	0460	5.00	5.00	4.00	3.00
48	VI. ОДАВЛЕНИ ЗА ОСТАЛУ ПОРЗЕ (ДОБРИНОСКИ И ДРУГИ ДАЖДИВИ)	0461	70	70	30	70
49 (оски 498)	VII. ПАСИВА ДУГИЋА КАЛИФАКА (0412 - 0416 + 0431 - 0420 - 0417 - 0418 - 0419 - 0413 - 0403) 24 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) 24	0462	40	40	20	20
	VI. УКУПНА ПАСИВА 10424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) 24	0463				
89	V. ВАНДИЛАНСНА ПАСИВА	0464	100.00	114.00	414.142	461.29
		0465				

БИЛАНС УСНЕХА за период 01.01 - 31.12.2018.

Група	ПОДГРУПА	ПОДПОДГРУПА	ПОДПОДПОДГРУПА	у 000 динара			
				Изход	Износ	Износ	Износ
				01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2018
ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА							
60	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1001 + 1010 - 1017)	1001		21.726	50.318	13.088	33.009
61	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1001 + 1004) 1008 + 1006 + 1007 + 1005	1008		10.3		0	10.3
62	1. Продажа сопствених роба материјала и телекомуникација из агенције пружашту	1008					
63	2. Пресуда са продаже њих материјала и телекомуникација из агенције пружашту	1024					
64	3. Приходи из продаже објекта земљишта и грађевина пружашту	1002					
65	4. Приходи из продаже објекта земљишта и грађевина пружашту	1003					
66	5. Приходи из продаже објекта земљишта и грађевина пружашту	1002		1.620			1.620
67	6. Приходи из продаже објекта земљишта и грађевина пружашту	1003					
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОДУКЦИЈА И УСЛУГА (1010 - 1011 + 1042 + 1013 + 1014 + 1015)							
68	I. Приходи из продаје пристапака у складу са стручним и квалитетним приступом пружашту	1014					
69	2. Приходи из продаје пристапака у складу са стручним и квалитетним приступом пружашту	1015					
70	3. Приходи из продаје пристапака и услуга осталим посавима пружашту	1011					
71	4. Приходи из продаје пристапака и услуга осталим посавима пружашту	1012					
72	5. Приходи из продаје производа и услуга са агенције пружашту	1004		-42.175	39.630	-22.051	16.520
73	6. Приходи из продаје производа и услуга из агенције пружашту	1003					
74	VIII. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБЕНДИКА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1004					
75	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1003		214	1.929	4.891	6.423
РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА							
80	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1010 - 1011 + 1002 + 1013 + 1024 + 1025 - 1026 + 1027 + 1028 - 1029) ≥ 0	1010		45.406	30.080	136.206	88.381
81	I. НАТАЛЯА ДРЕДОСТ ПРОДАЈЕ РОБЕ	1019					
82	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИЛАКА И РОБЕ	1020					
83	III. ДОБАВЉАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЈАЛИХА НЕДОВРИТЕНИХ И ГРАДОВИХ ПРОДУКЦИЈА И НЕДОВРИТЕНИХ УСЛУГА	1021					
84	IV. СКАДАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЈАЛИХА НЕДОВРИТЕНИХ И ГРАДОВИХ ПРОДУКЦИЈА И НЕДОВРИТЕНИХ УСЛУГА	1022					
85	V. ГРОШИВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		1.252	1.191	2.319	2.149
86	VI. ОФОРДОВИ ГОРИВА И Енергије	1024		1.65	3.00	15.2	8.80
87	VII. ТРДОКОВИ ЗАРАДА, ПЛАЋАДА ЗАРАДА И ОСТАВИЛЧИ РАСХОДИ	1025		35.200	6.734	99.622	135.107
88	VIII. ТРДОКОВИ ПРОНДОВИХ УСЛУГА	1026		1.400	2.80	4.355	2.125
89	IX. ТРИДИВИ АДМРИГИЗАЦИЈЕ	1027		50	600	500	1.200
90	X. ГРОШИВИ ДУОДОВИХ РЕЛЕГИСАНА	1028					
91	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРИДИВИ	1029		2.505	1.734	12.455	22.364
92	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1010) ≥ 0	1001		564	1.620	-2.425	1.750
93	VI. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1042 + 1038 - 1029)	1042		5.004	1.000	15.000	21.000
94	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИПА И ПОСТАДИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1042 + 1043 + 1047)	1043		0	0	0	0
95	II. Финансијски приходи из истичења и затварања првог цикла	1044					
96	2. Финансијски приходи из остатка постовременог цикла	1045					
97	3. Приходи за учење и увођење приједуника првог лица и заједничких подручја	1046					
98	4. Остак финансијских приходи	1047					
99	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИПА)	1048		5.210	10.002	8.391	22.603
100	III. ИСКИТИВИ КУПСИЕ ГАДЖИНЕ И ПОЗИТИВНИ КОВКИ ВАЛУТНЕ ЖДАЧУКЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЈИНИМА)	1049					
101	IV. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1046 - 1047)	1042		1.410	2.820	4.200	5.430
102	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОНОСА СА ПОВЕЗАНИХ ПРАВНИЧИЈИНА	1043		-600	2.976	2.365	3.530
103	II. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1044					
104	1. Финансијски расходи по делимичној материјали и земљишту пружашту	1043					
105	2. Финансијски расходи око која се врше извештаји о првом циклу	1044					
106	3. Расходи из учења у губитку приједуника првог лица и заједничких подручја	1045					

ИМ 7.0	БОЛШИЕ ФИНАНСОВЫЕ ПРОХОДЫ	1045	1.02	2.00	4.220	5.00
105	ІІ. РАСХОДЫ КАМАТЫ (ПРЕМА ГРУППИ МАНИМА)	1046				
105.1	ІІІ. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКИ И ПРЕДИЧНИЕ ЕФЕКТИ ВАЛЮТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕТЬИМ ЛИНИЯМ)	1047				
	В ДОБЫТАХ ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	2.00	2.00	0.00	10.00
	Ж. ГУНДИАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049				
105.2	З. СРИЗИИ ОД УСЛОВИЈА БУДЖЕТСКИХ ОСТАЛЕ ВХОДИСЕ ЈОДАН ИСКАЗУЈЕ ДО ФЕРДИЧНИЦИ КРОЗ БИДАЈС УСПЕХА	1050				
	ІІІ. РАСХОДЫ ОД УСЛОВИЈА ВРЕМЕНОСТИ ОСТАЛЕ ИКОНОМСКОХА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕРДИЧНОСТИ КРОЗ БИДАЈС УСПЕХА	1051				
67 и 68. ако 65						
67.0	І. ОСТАЛИ ПРОХОДЫ	1052	1.00	2.00	1.00	10.00
67.1	ІІ. ОСТАЛИ РАСХОДЫ	1053	2.00	14.00	22.00	26.00
	І. ДОБЫТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕД ОДУБИЈЕЊАМЪ (1031 – 1051 – 1049 + 1052 – 1053)	1054	2.00	0.00	0.00	5.00
	ІІ. ГУНДИАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕД ОДУБИЈЕЊАМЪ (1031 – 1051 + 1049 – 1048 + 1051 – 1052 – 1053)	1055	4.00	0.00	0.00	5.00
68.0	ІІІ. НЕТО ДОБЫТАК ПОСЛОВАЊА КОЈИ СЕ ОДУБИЈАЛА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЗУМЕВАЊЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВА ГРЕДА ИЗ РАДНОГ ПЕРИОДА	1056				
68.1	ІІІ. НЕТО ГУНДИАК ПОСЛОВАЊА КИНЕСЕ ОБУСТАВДА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАДНОГО СТВЕЧЕНІЈА ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВА ГРЕДА ИЗ РАДНОГ ПЕРИОДА	1057				
	ІV. ДОБЫТАК ПРЕД ОДУБИЈЕЊАМЪ (1054 – 1056 + 1057)	1058	4.00	0.00	0.00	8.00
	ІV. ГУНДИАК ПРЕД ОДУБИЈЕЊАМЪ (1055 – 1054 + 1057 – 1058)	1059				
	П. ПОРВАДА ДОБЫТАК					
71	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060				
72	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1061				
73	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРОХОДЫ ПЕРИОДА	1062				
	І. ИСПОЛІСКАНА СИРПА ПРИБОДА ПОСЛОВАЊА	1063				
	ІІ. НЕТО ДОБЫТАК (1058 – 1059 – 1060 + 1062 – 1063)	1064	4.00	0.00	0.00	8.00
	ІІІ. НЕТО ГУНДИАК (1059 – 1058 + 1060 – 1061 – 1062 + 1063)	1065				
	ІV. НЕТО ДОБЫТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЛІЈЕСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	ІV. НЕТО ГУНДИАК КОЈИ ПРИПАДА МАЛІЈЕСКИМ УЛАГАЧИМА	1067				
	І. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	І. Основна зарада по акцији	1068				
	ІІ. Установка (установлене) зарада по акцији	1071				

ВЗЕМЉАНО ТОКОВНИЋА ТОЖОВНИЦА

у периоду од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

	Износ	Износ	Износ	Износ	Износ	Износ
	СДР	СДР	СДР	СДР	СДР	СДР
А. ТОЖОВНИЦОВИ СУБЈЕКТИ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. ПРИЧЕВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (I-и-3)	3001	50.125	101.945	135.192	210.215	
1. Продати и претпоставити	3002	48.105	95.075	137.165	193.215	
2. Премјечне заједнице из пословних активности	2003	1.595	2.970	4.220	6.010	
3. Остале промене из пословних активности (I-и-5)	3005	35.320	40.310	35.500	212.210	
.. Доприносе државних и приватних	3006	16.100	31.905	16.105	73.265	
2. Задесе каснога израза и остале личне разлике	3007	73.140	46.200	19.000	11.000	
3. Платиће касни	3008	35	35	65	65	
4. Порез на приходе	3009	95	270	150	210	
5. Остало со саобраћајем јавног превоза	3010	7.105	13.175	23.220	31.200	
III. Исте приходи токомине из пословних активности (II-и)	3011	0	0	0	0	
IV. Детаљнији приходи из пословних активности (III-и)	3012	365	1.205	2.245	3.010	
Б. ТОЖОВНИЦОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. ПРИЧЕВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (I-и-3)	3012	0	0	0	0	
1. Продати и удаји јавни превози	3013					
2. Продати и изменијани пасови, објектни постражди, спроведи и бизнисни кредити	3014					
3. Остале финансијске пасови (јавни превози)	3016					
4. Структурни промени и активе инвеститара	3017					
5. ПРИЧЕВИ ДИНАДИЈЕ	3018					
II. ОДАЧЕН ГОТОВИНА ИЗ АКТИВНОСТИ ПОСЛОВНОГ ПРОДУКТА (I-и-3)	3019	650	3.655	3.655	3.655	
1. Купни капитал и улага (јавни превози)	3020					
2. Капитални изворијадије (капитал, некапитал, исхрђајења и други финансијски извори)	3021	650	1.955	2.000	6.015	
3. Остале финансијске пасови (јавни превози)	3022					
III. Детаљнији приходи из пословних активности (II-и)	3023					
IV. Детаљнији приходи из активности финансирања (II-и)	3024	650	3.655	3.655	3.655	
Б. ТОЖОВНИЦОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. ПРИЧЕВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (II-и-5)	3025	2.500	5.140	3.300	11.185	
1. Удаји и остале пасови	3026					
2. Дугорекон кредити (јавни превози)	3027	0	3	1.10	1.100	
3. Краћији кредити (јавни превози)	3028					
4. Остале дугорекон обавезе	3029	2.500	5.103	2.200	10.203	
5. Остале кредиторске обавезе	3030					
II. ОДАЧЕН ГОТОВИНА ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (II-и-5)	3031	1.620	3.120	4.910	1.030	
.. Откупственост кредитора	3032					
2. Дугорекон кредити (јавни)	3033	0	3	1.10	1.100	
3. Краћији кредити (јавни)	3034	1.620	3.120	4.900	2.000	
4. Члените адвокате	3035					
5. Остале кредиторске обавезе	3036					
III. Детаљнији приходи из пословних активности (II-и)	3037					
IV. Исте приходи готовина из активности финансирања (II-и)	3038	650	1.320	2.000	5.000	
V. Исте приходи готовина из активности финансирања (II-и)	3039					
VI. СРЕДА ОДЛУКИ ТОЖОВНИЦА (3025 + 3031 + 3037)	3040	52.655	104.395	161.195	232.210	
VI. СРЕДА ОДЛУКИ ТОЖОВНИЦА (3025 + 3031)	3041	53.620	105.310	162.410	235.340	
VII. ДЕТОДАЈИ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	0	0	0	0	
VIII. НЕГОДИЦА И ОТУДИЦА (3012 - 3040)	3043	650	1.215	4.645	5.605	
IX. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ЦИРКАУТА	3044	0	0	0	0	
X. ПРИГИБНИ КУРСИК РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ОБРАЧУНУА ГОТОВИНЕ	3045					
XI. НЕГАТИВНЕ КУРСКЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ОБРАЧУНУА ГОТОВИНЕ	3046					
XII. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ЦИРКАУТА (3041 - 3044 + 3045)	3047	43.954	103.55	1.055	1.055	

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛЕ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

		Нормативни приходи		У динамичном	
Приход	Документ	Нормативни приходи	Фактически приходи	Сврхови	У динамичном
Субвенције					
Остале приходи из буџета*					
УКУПНО		0	0	0	0

		Нормативни приходи		У динамичном	
Приход	Документ	Нормативни приходи	Фактически приходи	Сврхови	У динамичном
Субвенције					
Остале приходи из буџета*					
УКУПНО		0	0	0	0

* Поред остварених преносенима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (имп. задела спроведени из буџета по јавном низму, конкурс и сл.).

ЧУШКОВИ ЗАПОСІЛЬНИХ

Нрп	Текущи дејственик	Сврх издавања	Документ издавања	Документ установљавајући издавање	Документ установљавајући издавање	Документ установљавајући издавање	Документ установљавајући издавање
1.	Клас НЕТО-запада из хак на иницијативу посредника/без риска и застрашено имущество	78.993.193	72.500.000	10.617.512	36.802.402	55.221.232	71.591.122
2.	Клас БРНГО-1 засновано на пропорцијском броју како и узимајући у обзир ризиконе	101.511.891	97.629.158	25.105.852	20.381.570	26.147.722	101.511.891
3.	Клас БРНГО-2 засновано на пропорцијском броју како и узимајући у обзир ризиконе	120.333.209	115.056.500	30.045.771	9.071.146	30.136.713	120.333.209
4.	Број запослених који се користе у вредности - УКУДХИ*	63	65	63	65	63	65
4.1.	- на плавајућем тржишту	153	151	151	151	151	151
4.2.	- на стабилном тржишту	19	16	16	4	17	3
5.	Резултат за 2006. годину						
6.	Број пријемних послова и уговора о затупу						
7.	Накнада по дуговрдској уговорима						
8.	Број тумачења налогова по функцијама и подразделним подсекама						
9.	Број представљаних и уговора о претресима и подизавањем поседства						
10.	Број уговора о давању и уговора о издавању и подизавању поседства						
11.	Број уговора о давању и уговора о издавању поседства						
12.	Број издавања искова по оствору сопственку уговора						
13.	Доказаје споменичко склопитељство						
14.	Број издавања барања						
15.	Знакодатљивост налогова садаје	949.356	849.156	227.526	174.678	71.251	949.356
16.	Број издавања издавања	31	31	31	3	3	3
17.	Накнада по иницијативи компаније за реалијацију						
18.	Број издавања компаније за реалијацију						
19.	Штедио јавне обавештење и издавање	4.000.000	3.800.000	1.200.000	2.700.000	2.000.000	4.000.000
20.	Лежечка из објектајајући	100.000	45.553	25.600	2.000	75.000	100.000
21.	Укупно из објектаја њих објектајући	100.000	45.553	25.600	2.000	75.000	100.000
22.	Остварени приход за издавања у парцели	2.000.000	1.12.068	200.271	400.142	80.713	1.100.000
23.	Јубиларне ствари						
24.	Број издавања						
25.	Систематизација						
26.	Систематизација и издавања јевропски	900.000	162.000	75.000	150.000	225.000	900.000
27.	Статистика						
28.	Остале популарне трошкове засноване на објектима физичким						

¹ Оријентација на приватните инвеститори је поддржана од страна на приватниот сектор и едукаторите.

*^{**} посвящена счастью и благополучию в семье и обществе (см. статью Ю. С. Григорьевича).

Справочник по гидравлическим машинам

ДИНАМИКА ЗАНОШИВАЊА

	Статус на дан 31.12.2017. године*	Статус на дан 31.03.2018. године	Статус на дан 31.06.2018. године	Статус на дан 30.09.2018. године
	Статус на дан 31.12.2017. године*	Статус на дан 31.03.2018. године	Статус на дан 31.06.2018. године	Статус на дан 30.09.2018. године
1	Статус изјављен у периоду 01.01.-31.03.2018.	Статус изјављен у периоду 01.04.-30.06.2018.	Статус изјављен у периоду 01.07.-30.09.2018.	Статус изјављен у периоду 01.10.-31.12.2018.
1	Спиродесни лекарју/т	Спиродесни лекарју/т	Спиродесни лекарју/т	Спиродесни лекарју/т
2	изајаја о изјављеној стечењу			
3				
4	Пројекат изјављен у периоду 01.01.-31.03.2018.	Пројекат изјављен у периоду 01.01.-31.03.2018.	Пројекат изјављен у периоду 01.07.-30.09.2018.	Пројекат изјављен у периоду 01.10.-31.12.2018.
1	Радни доказ	Радни доказ	Радни доказ	Радни доказ
2				
	Статус на дан 31.03.2018. године			
	Статус изјављен у периоду 01.04.-30.06.2018.			
1	Статус изјављен у периоду 01.04.-30.06.2018.			
2	изајаја о изјављеној стечењу			
3				
4	Пројекат изјављен у периоду 01.04.-30.06.2018.			
1	Радни доказ	Радни доказ	Радни доказ	Радни доказ
2				

Неплатена плата за зарада, број заплатених и просечна зарада по месеците за 2017. година* - Бруто 1

Месец	Број заплатених	Неплатена плата за зарада			Број заплатених	Просечна зарада
		Сума	Среден брой работници	Среден брой работници		
01	59	8.123.141	71.62	153	7.591.429	52.579
02	73	1.024.570	18.619	162	7.783.231	48.046
03	52	3.016.322	48.214	152	7.325.825	48.925
04	53	3.169.416	46.574	152	7.528.222	49.671
05	155	3.251.537	21.459	160	8.146.944	50.518
06	152	3.207.636	36.624	153	8.502.766	50.078
07	153	3.014.798	46.139	152	7.861.502	48.738
08	162	8.253.334	51.725	165	8.108.686	49.747
09	160	7.945.221	48.154	155	7.332.515	47.386
10	165	8.136.255	48.012	165	7.591.216	48.412
11	167	9.114.537	48.180	160	7.951.716	48.220
12	167	8.145.577	50.397	160	8.272.716	50.652
Всички	1.064	97.629.158	596.514	1.052	45.995.649	50.540
Прочее	164	8.135.763	40.719	165	7.591.921	49.146
						44.842

*Изчислена съгласно методика на РСБ

**Документът съдържа общи данни за всички работници в сектора

Маса за зарада, број заплатени и просечна зарада по месецата за 2018. година - Бруто 1

Месец	Број заплатени	Маса за зарада			Број заплатени	Просечна зарада
		Сума	Среден брой работници	Среден брой работници		
01	166	8.520.010	3.305	165	8.405.903	50.579
02	166	8.159.982	30.663	163	8.264.992	50.693
03	162	8.575.190	30.031	166	8.315.390	50.263
04	168	8.255.260	30.246	163	8.312.493	50.168
05	166	8.525.330	30.936	163	8.315.390	50.266
06	166	8.515.344	30.916	165	8.313.390	50.560
07	166	8.455.290	31.936	165	8.315.390	50.560
08	165	8.155.390	31.245	164	8.210.395	50.673
09	168	8.455.401	32.550	167	8.310.395	50.763
10	167	8.155.392	32.521	166	8.310.395	50.763
11	166	8.455.390	31.936	165	8.210.395	50.266
12	166	8.455.392	30.346	165	8.310.390	50.366
Всички	1.987	105.513.892	61.016	1.985	29.273.892	50.364
Прочее	166	8.455.401	30.835	165	8.311.491	50.265
						44.842

Съхранение: 2018-02-20 11:10:44 от: АИС - Софтуерският обект за оптимизация и подобряване на производството

Приложени: 2018-02-20 11:10:44 от: АИС - Административни

Макс 32 зврда, број запасних и просечна узарађа по месецима за 2018. годину - Еруто 2

Наименование	Номер	Состав		Состав		Состав		Состав		Состав	
		Код	Наименование	Код	Наименование	Код	Наименование	Код	Наименование	Код	Наименование
ПАСТИЛКА	166	101115.343	62-926	65	9-311.485	67-25					
	166	9-9115.339	59-729	65	9-711.184	52-107					
	167	101015.191	46-071	66	9-541.126	56-265					
	168	101015.191	35-614	67	9-341.346	58-930					
	166	101015.191	62-340	68	9-311.226	59-64					
	166	101015.191	62-532	65	9-841.346	59-61					
	166	101015.191	62-332	65	20-511.356	59-654					
	165	101015.191	62-688	64	9-811.336	61-508					
	165	101015.191	68-014	67	9-341.346	56-353					
	167	101015.191	58-921	66	9-841.346	59-283					
	166	101015.191	62-532	65	5-811.356	59-584					
	166	101015.191	62-332	65	5-811.356	59-541					
	166	101015.191	722-106	1585	118-006.402	713-1450	0	0	0	42	2-056-6260
	106	101015.191	60-135	163	9-811.336	59-496	0	0	0	1	1013-863

— 25 —
RUMINANT DISEASES
AND THEIR TREATMENT

ИТАЛИЈА ОФРАЧУНА И ИСЦИЈАТЕ ЗАРАДА У 2018. ГОДИНЕ

Номер	Исплатни број/нр. и датум	Издавач/Пријемник и датум представљене резиме	Скупштна издавачка издаја/помоћни издавач/помоћни представљене резиме		У алијандама
			Издавач	Помоћни издавач	
1.	9.591.358		10.650.343,00	10.115.343,00	535.000,00
116	9.343.422		10.184.275,00	9.915.039,00	469.236,00
14	9.515.499	10.517.511,00	10.015.191,00	10.015.191,00	502.120,00
12	9.527.063	10.517.511,00	10.015.191,00	10.015.191,00	502.120,00
17	9.775.486	10.517.511,00	10.015.191,00	10.015.191,00	502.120,00
18	9.676.805	10.517.511,00	10.015.191,00	10.015.191,00	502.120,00
631	9.437.633	10.517.511,00	10.015.191,00	10.015.191,00	502.120,00
501	9.730.669	10.517.511,00	10.015.191,00	10.015.191,00	502.120,00
5	9.426.366	10.517.511,00	10.015.191,00	10.015.191,00	502.120,00
8	9.592.623	10.517.511,00	10.015.191,00	10.015.191,00	502.120,00
10	9.559.999	10.517.511,00	10.015.191,00	10.015.191,00	502.120,00
91	9.859.999	10.517.511,00	10.015.191,00	10.015.191,00	502.120,00
5200152	115.036.902	126.207.728	120.182.292	6.025.436	

* Закон о привредском уређивању основника за обрачун и исплату труде, односно зараде и других стапних прибавака код корисника јавних сречитава

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

Редни број	Накнада Надзорног одбора / Скупштине у нето износу према извештају о резултатима гласовања				Накнада Надзорног одбора / Скупштине у нето износу према извештају о резултатима гласовања			
	Изборни округ	Извесник	Изборни округ	Извесник	Изборни округ	Извесник	Изборни округ	Извесник
I	50.000	20.000	15.000	2	50.000	20.000	15.000	2
II	50.000	20.000	15.000	2	50.000	20.000	15.000	2
III	50.000	20.000	15.000	2	50.000	20.000	15.000	2
IV	50.000	20.000	15.000	2	50.000	20.000	15.000	2
V	50.000	20.000	15.000	2	50.000	20.000	15.000	2
VI	50.000	20.000	15.000	2	50.000	20.000	15.000	2
VII	50.000	20.000	15.000	2	50.000	20.000	15.000	2
VIII	50.000	20.000	15.000	2	50.000	20.000	15.000	2
IX	50.000	20.000	15.000	2	50.000	20.000	15.000	2
X	50.000	20.000	15.000	2	50.000	20.000	15.000	2
XI	50.000	20.000	15.000	2	50.000	20.000	15.000	2
XII	50.000	20.000	15.000	2	50.000	20.000	15.000	2
Укупно	600.000	240.000	180.000	2	600.000	240.000	180.000	2
ПРИСЕК	50.000	20.000	15.000	2	50.000	20.000	15.000	2

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Редни број	Накнада Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу према извештају о резултатима гласовања				Накнада Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу према извештају о резултатима гласовања			
	Изборни округ	Извесник	Изборни округ	Извесник	Изборни округ	Извесник	Изборни округ	Извесник
I	79.113	31.645	23.734	2	79.113	31.645	23.734	2
II	79.113	31.645	23.734	2	79.113	31.645	23.734	2
III	79.113	31.645	23.734	2	79.113	31.645	23.734	2
IV	79.113	31.645	23.734	2	79.113	31.645	23.734	2
V	79.113	31.645	23.734	2	79.113	31.645	23.734	2
VI	79.113	31.645	23.734	2	79.113	31.645	23.734	2
VII	79.113	31.645	23.734	2	79.113	31.645	23.734	2
VIII	79.113	31.645	23.734	2	79.113	31.645	23.734	2
IX	79.113	31.645	23.734	2	79.113	31.645	23.734	2
X	79.113	31.645	23.734	2	79.113	31.645	23.734	2
XI	79.113	31.645	23.734	2	79.113	31.645	23.734	2
XII	79.113	31.645	23.734	2	79.113	31.645	23.734	2
Укупно	949.356	379.740	284.808	2	949.356	379.740	284.808	2
ПРИСЕК	79.113	31.645	23.734	2	79.113	31.645	23.734	2

Накнаде Комуније за ревизију у нето износу

Месец	Комунија за ревизију измене унетог износа			Комунија за ревизију измене изложеног			у динарима
	Измене до краја месеца	Измене до краја месеца	Измене до краја месеца	Измене до краја месеца	Измене до краја месеца	Измене до краја месеца	
I							
II							
III							
IV							
V							
VI							
VII							
VIII							
IX							
X							
XI							
XII							
УКУЛНО	II			9			
ПРОСЕК							

Накнаде Комуније за ревизију у бруто износу

Месец	Комунија за ревизију измене унетог износа			Комунија за ревизију измене изложеног			у динарима
	Измене до краја месеца	Измене до краја месеца	Измене до краја месеца	Измене до краја месеца	Измене до краја месеца	Измене до краја месеца	
I							
II							
III							
IV							
V							
VI							
VII							
VIII							
IX							
X							
XI							
XII							
УКУЛНО	II			3			
ПРОСЕК							

THEORY OF THE STATE

卷之三

ПЛАНИРУЧА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

редни број	позиција	реализација у 2017. години	планирано за 2018. годину	план за први квартал 2018.	план за други квартал 2018.	план за трећи квартал 2018.	план за четврти квартал 2018.
							у динарима
добра							
1.	вододржни материјал	1.600.000	2.000.000	500.000	500.000	500.000	500.000
2.	резервни за одржавање возила	600.000	1.500.000	375.000	375.000	375.000	375.000
3.	енергетички материјал	500.000	1.500.000	375.000	375.000	375.000	375.000
4.	потребни материјал	400.000	500.000	125.000	125.000	125.000	125.000
5.	градежни материјал	2.500.000	3.500.000	875.000	875.000	875.000	875.000
6.	канализациони материјал	450.000	500.000	125.000	125.000	125.000	125.000
7.	канцелариски материјал	300.000	400.000	100.000	100.000	100.000	100.000
8.	резервни за одржавање лифтова	700.000	1.000.000	250.000	250.000	250.000	250.000
9.	моторни бензин	3.200.000	4.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
10.	електрична енергија	900.000	1.000.000	250.000	250.000	250.000	250.000
11.	рачунарска опрема	200.000	500.000	125.000	125.000	125.000	125.000
12.	канцелариски намештај		150.000	37.500	37.500	37.500	37.500
13.	резервни за одржавање хидрофора		150.000	250.000	62.500	62.500	62.500
14.	алат	350.000	450.000	112.500	112.500	112.500	112.500
15.	храна, пите и сродни производи	50.000	50.000	12.500	12.500	12.500	12.500
16.	гуме	90.00	150.000	37.500	37.500	37.500	37.500
17.	тонери	50.000	100.000	25.000	25.000	25.000	25.000
18.	средства за чишћење	70.000	70.000	17.500	17.500	17.500	17.500
19.	стручна литература, публикације	450.000	450.000	112.500	112.500	112.500	112.500
20.	заштитна опрема	450.000	450.000	112.500	112.500	112.500	112.500
21.	штампани канцелариски материјал	300.000	450.000	112.500	112.500	112.500	112.500
22.	градежничка линијарска-олупчица	100.000	250.000	62.500	62.500	62.500	62.500
23.	градежничке машине и опрема за обављање делатности			1.000.000	500.000	500.000	500.000
24.	теретна возила и превозна			5.000.000	5.000.000		
услуге							
1.	услуге склопљања	500.000	500.000		500.000		
2.	финансијске услуге		700.000	175.000	175.000	175.000	175.000
3.	услуге одржавања возила	400.000	500.000	125.000	125.000	125.000	125.000
4.	услуге ревизије	120.000	150.000				150.000
5.	услуге одржавања софтвера	200.000	400.000	100.000	100.000	100.000	100.000
6.	надзор	50.000	400.000	100.000	100.000	100.000	100.000
7.	рекламне услуге	483.000	800.000	200.000	200.000	200.000	200.000
8.	зарађивачка услуга	200.000	400.000	100.000	100.000	100.000	100.000
9.	услуге обрзованца и постојног ослободљавања	100.000	200.000	50.000	50.000	50.000	50.000
10.	правне услуге	200.000	400.000	100.000	100.000	100.000	100.000
11.	онлайн пакетне услуге	400.000	400.000	100.000	100.000	100.000	100.000
12.	услуге мобилне телефоније	500.000	600.000	125.000	125.000	125.000	125.000
13.	услуге фиксне телефоније	80.000	100.000	25.000	25.000	25.000	25.000
14.	услуге интернета	200.000	250.000	62.500	62.500	62.500	62.500
15.	услуге одржавања лифтова	250.000	300.000	75.000	75.000	75.000	75.000
16.	услуге чишћења пост. просторија	210.000	300.000	75.000	75.000	75.000	75.000

17.	Поправка и одржавање алатка, електро опреме, клима, уређаја еханичка обрада делова за лифтоска и хидрофорска постројења	100.000	400.000	100.000	100.000	100.000
18.	Услуге сервисирања ел.мотора за лифтове и хидрофоре	200.000	250.000	62.500	62.500	62.500
19.	Услуга техничког прегледа	80.000	100.000	25.000	25.000	25.000
20.	Услуге хотела и ресторана	200.000	300.000	95.000	95.000	95.000
21.	Услуге висенских радова	300.000	400.000	100.000	100.000	100.000
22.	Услуге сервисирања стелничиких аутомата	70.000	150.000	37.500	37.500	37.500
23.	Услуге одушевљава канапиџије	1.200.000	1.500.000	375.000	375.000	375.000
24.	Услуге испоне, бетонирања, асфалтирања	400.000	400.000	100.000	100.000	100.000

Радови	
1.	Радови на рушевину и разбациву
2.	Крововезачки и кровоподливачки радови
3.	Завршни грађевински радови
4.	Радови на постављању вл. инсталација

П.Л.КРЫЛОВЪ УЧИТЪ

ПРИЧАДЫ ИНВЕСТИЦИЙ

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У приступима

Редни број	Наименова- ње	Издаја / 2017 година (година) издава- ча коштица	Приход 01.01.2017.	Приход 01.01.2018.	Издаја / 2018. година
1.	Споровретво				
2.	Донације				
3.	Хуманитарне активности	40.000,00	40.000,00	16.000,00	24.000,00
4.	Спортске активности				
5.	Репрезентација	300.000,00	300.000,00	100.000,00	150.000,00
6.	Реклама и промоција	800.000,00	800.000,00	200.000,00	400.000,00
7.	Остаци				



Министарство
финансија
Србије
Документ је
проверен и
подписан
у складу са
законом о
финансијима
и уговором
о раду са
финансијским
администрацијама