

Ј.П. ВА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ
"НИШТАН" Ниш

Примљено: 9-5. 2022.		
Срг. јед.	Број	Пошлог
01.2808		

На основу члана 69. став 1.тачка 3) Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/19), члана 56. став 1. тачка 12) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 , 143/16 и 18/2019) , члана 29. став 1. алинеја 2) Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Ништан" Ниш са Законом о јавним предузећима ("Службени лист Града Ниша" број 135/2016, бр.39/2017 и 65/2018) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/20)

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 04.05.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку бр. 4 Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге „Ништан“ Ниш, која је заведена под бројем 01-1971/4 од 06.04.2022.године, о утврђивању цена одржавања стамбеног и пословног простора.

II Решење и Одлуку бр. 4 Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбене услуге „Ништан“ Ниш, која је заведена под бројем 01-1971/4 од 06.04.2022.године о утврђивању цена одржавања стамбеног и пословног простора објавити у "Службеном листу Града Ниша".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број: 470-13/2022-03

У Нишу, 04.05.2022. године



ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

2614

На основу члана 44.Статута ЈП"Нишстан"Ниш, Надзорни одбор Предузећа на 54.
редовној седници одржаној дана 06.04.2022.год. донео је

НО ПРЕДУЗЕЋЕ
САМВЕНЕ УСЛУГЕ
ИШТАН" Ниш
01-4551/4
06 APR 2022 ГОД.

ОДЛУКУ БР.4

I

УТВРЂУЈЕ се цена одржавања стамбеног и пословног простора за следеће категорије корисника:

- износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама (I група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 7,69 дин/m²;
- износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама и хидрофорским постројењима (II група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 7,69 дин/m²;
- износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама и лифтовским постројењима (III група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 15,43 дин/m²;
- износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са инсталацијама, хидрофорским постројењима, лифтовским постројењима, заједничким и сателитским ТВ антенама (IV група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 15,43 дин/m²;
- износ месечне накнаде за одржавање пословног простора у износу од 28,83 дин/m².
- износ месечне накнаде за текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са лифтовским постројењима (V група корисника), а обрачунато на корисну површину стана, у износу од 7,74 дин./m².

II

Одлука ступа на снагу по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

III

Ова Одлука ће се примењивати од првог наредног месеца од дана ступања на снагу.

IV

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука Надзорног одбора бр.01-1148/8 од 03.03.2017.год. и 01-455/1 од 24.01.2019.год.

V

Напомена: Цене су дате са обрачунатим порезом на додату вредност.

VI

Одлуку доставити надлежној Градској Управи за имовину и одрживи развој, сектору финансијско-књиговодствених послова предузећа и сектору комерцијалних послова предузећа.

ЈП"НИШТАН"
-НАДЗОРНИ ОДБОР

ПРЕДСЕДНИК

Небојша Митић, дипл.спец.п.п.



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП "Нишстан" Ниш је предузеће чија је основна делатност одржавање стамбених зграда, станова и локала на територији Града Ниша, тржишно послује и своје приходе остварује на тржишту услуга. На укупне трошкове пословања предузећа утиче и повећање цене режијских трошкова (струја, вода, грејање) али и набавна цена материјала, резервних делова, алата, горива и сл. која се формира на тржишту.

Последња корекција цене услуга предузећа извршена је у марту 2017. год. (са допуном од јануара 2019. год.), и од тада предузеће није вршило повећање цене својих услуга иако је у овом периоду раст цена на мало износио око 13,80%.

С обзиром на напред наведени раст цена на мало и раст цена материјала, резервних делова, алата, горива и сл., мишљења смо да је повећање цена наших услуга од 13,00% минимум који би омогућио несметано пословање ЈП "Нишстан" Ниш и не би битније угрозио његову финансијску стабилност.

Напомињемо да су тренутне цене одржавања следеће:

-за зграде које имају инсталације	цена 6,80дин./м ²
- за зграде које имају инсталације и хидрофорска постројења	цена 6,80дин./м ²
- за зграде које имају инсталације и лифтовска постројења	цена 13,65дин./м ²
-за зграде које имају инсталације, хидрофорска и лифтовска постројења,	
заједничке и сателитске антене	цена 13,65дин./м ²
-за одржавање пословног простора	цена 25,51дин./м ²
-текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са лифтовским	
постројењима	цена 6,85дин./м ²

(Напомена: цене су са урачунатим ПДВ)

Предлог цена са повећањем од 13,00%:

-за зграде које имају инсталације	цена 7,69дин./м ²
- за зграде које имају инсталације и хидрофорска постројења	цена 7,69дин./м ²
- за зграде које имају инсталације и лифтовска постројења	цена 15,43дин./м ²
-за зграде које имају инсталације, хидрофорска и лифтовска постројења,	
заједничке и сателитске антене	цена 15,43дин./м ²
-за одржавање пословног простора	цена 28,83дин./м ²
-текуће одржавање заједничких и посебних делова зграде са лифтовским	
постројењима	цена 7,74дин./м ²

(Напомена: цене су са урачунатим ПДВ)

На основу чл. 29. став 1. алинеја 2. Одлуке о усклађивању пословања ЈП "Нишстан" Ниш са Законом о јавним предузећима ("Сл. лист Града Ниша" бр.135/2016,39/2017, 65/2018), ради обезбеђивања општег интереса у делатности за коју је предузеће основано, Градско Веће Града Ниша даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.) осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган.

На основу изнетог, у прилогу се доставља одлука Надзорног одбора ЈП "Нишстан" Ниш бр.01-1971/4 од 06.04.2022.год., ради добијања сагласности Градског Већа Града Ниша.

ЈП "НИШТАН" НИШ
НАДЗОРНИ ОДБОР

Председник

Небојша Митић, дипл.спец.попъл.

