НишСтан

*Јавно предузеће за стамбене услуге*

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ "НИШСТАН" НИШ
Бр. 01-3293/5
24 JUL 2026 20
НИШ, Бранка Крапчанског 1

На основу члана 27б. Одлуке о одржавању чистоће на површинама јавне намене и управљању комуналним отпадом (" Службени лист Града Ниша" број 80/2021-пречишћен текст, 55/2026), члана 2. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге"Нишстан"Ниш са Законом о јавним предузећима број 01-5813 од 19.11.2025. год. - пречишћени текст и члана 2. и 16. Статута Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан"Ниш број 01-1444 од 26.03.2026.год.-пречишћени текст, Надзорни Одбор ЈП"Нишстан"Ниш на својој 59.редовној седници одржаној 24.07.2026.год., донео је

# Ц Е Н О В Н И К

## Ценовник норме сата механизације и радника

| Р.бр. | ОПИС | ј.м. | Јединична цена без ПДВ-а |
|---|---|---|---|
| 1. | рад компресора - до дебљине 10цм | h | 3.122,00 |
| 2. | рад цистерне | h | 13.000,00 |
| 3. | рад перача под притиском | h | 1.488,00 |
| 4. | рад електричне сајле | h | 5.185,00 |
| 5. | рад пумпе за чисту воду | h | 1.900,00 |
| 6. | рад пумпе за отпадну воду | h | 2.121,00 |
| 7. | рад инспекц. камере за канализацију | h | 6.476,00 |
| 8. | рад виброплоче | h | 4.100,00 |
| 9. | рад ровокопача | h | 5.300,00 |
| 10. | рад утоваривача | h | 5.900,00 |
| 11. | рад виљушкара | h | 4.150,00 |
| 12. | рад хидрауличне платформе | h | 7.600,00 |
| 13. | рад аутодизалице | h | 3.600,00 |
| 14. | рад пк радника | h | 927,50 |
| 15. | рад кв радника | h | 1.020,25 |
| 16. | рад вкв радника | h | 1.122,27 |
| 17. | рад вс радника | h | 1.234,49 |
| 18. | рад всс радника | h | 1.357,94 |
| 19. | рад пк радника на дан државног празника | h | 1.066,62 |
| 20. | рад кв радника на дан државног празника | h | 1.173,28 |
| 21. | рад вкв радника на дан државног празника | h | 1.290,61 |
| 22. | рад вс радника на дан државног празника | h | 1.419,66 |
| 23. | рад всс радника на дан државног празника | h | 1.561,63 |

На јединичне цене биће обрачунат ПДВ у складу са Законом у износу од 20%.

Ценовник ступа на снагу по добијању Сагласности Градског већа Града Ниша.

Ценовник ће бити објављен на огласној табли и интернет страни.

**Ценовник радова на хитним интервенцијама и текућем одржавању јавних тоалета на територији Града Ниша**

| Р.бр. | Опис позиције | ј.м. | цена по ј.м. |
|---|---|---|---|
| 1. | Редован обилазак | ч | 1.020,25 |
| 2. | Ванредни обилазак-рад на дан државног празника | ч | 1.173,28 |
| 3. | Одгушење канализационе инсталације ел. сајлом<br>Рад машине 8.185,00<br>Рад радника 927,50<br>6.742,50 | ч | 6.742,50 |
| 4. | Одгушење канализације ауто цистерном<br>Рад машине 13.000,00<br>Рад радника 927,50<br>13.927,50 | ч | 13.927,50 |
| 5. | Набавка и замена керамичке WC шоље са даском<br>Материјал 5.554,00<br>Рад радника 927,50<br>Рад радника 1.020,25<br>7.501,75 | ком | 7.501,75 |
| 6. | Набавка и уградња бојлера за топлу воду 50л<br>Материјал 21.987,15<br>Рад радника 927,50<br>Рад радника 1.020,25<br>23.934,90 | ком | 23.934,90 |
| 7. | Набавка и уградња пропусног вентила ½“<br>Материјал 595,00<br>Рад радника 927,50<br>Рад радника 1.020,25<br>2.542,75 | ком | 2.542,75 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8. | Набавка и замена проп.вентила ¾“<br>Материјал 1.060,50<br>Рад радника 927,50<br>Рад радника 1.020,25<br>3.008,25 | ком | 3.008,25 |
| 9. | Набавка и замена проп.вентила 5/4“<br>Материјал 1.192,40<br>Рад радника 927,50<br>Рад радника 1.020,25<br>3.140,15 | ком | 3.140,15 |
| 10. | Набавка и замена кугла вентила 1/2“<br>Материјал 705,83<br>Рад радника 927,50<br>Рад радника 1.020,25<br>2.653,58 | ком | 2.653,58 |
| 11. | Набавка и замена кугла вентила 3/4“<br>Материјал 1.038,27<br>Рад радника 927,50<br>Рад радника 1.020,25<br>2.986,02 | ком | 2.986,02 |
| 12. | Набавка и уградња ПВЦ даске за WC шољу<br>Материјал 650,00<br>Рад радника 1.020,25<br>1.670,25 | ком | 1.670,25 |
| 13. | Замена сифона ПВЦ ребрастог<br>Материјал 285,00<br>Рад радника 1.020,25<br>1.305,25 | ком | 1.305,25 |
| 14. | Замена гумене подлоге испод WC шоље<br>Материјал 175,00<br>Рад радника (1.020,25x2) 2.040,50<br>2.215,50 | ком | 2.215,50 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15. | Столарско-браварски радови | ч | 1.020,25 |
| 16. | Грађевински радови<br>Материјал 3.010,00<br>Рад радника 927,50<br>3.937,50 | ч | 3.937,50 |
| 17. | Керамичарски радови<br>Материјал 1.799,60<br>Рад радника (927,50x2) 1.855,00<br>Рад радника (1.020,25x2) 2.040,50<br>5.695,10 | м2 | 5.695,10 |
| 18. | Набавка и уградња грла Е27<br>Материјал 53,20<br>Рад радника 1.020,25<br>1.073,45 | ком | 1.073,45 |
| 19. | Набавка и уградња ЛЕД светиљки<br>Материјал 2.530,00<br>Рад радника 1.020,25<br>3.550,25 | ком | 3.550,25 |
| 20. | Набавка и замена гензле Ø100/200<br>Материјал 339,60<br>Рад радника (1.020,25x2) 2.040,50<br>2.215,50 | ком | 2.380,10 |
| 21. | Бојење дисперзивном бојом на глетованој површини<br>Материјал 18,70<br>Рад радника (0,5x927,50) 463,75<br>482,45 | м2 | 482,45 |
| 22. | Бојење уљаном бојом старих површина<br>Материјал 70,50<br>Рад радника (0,5x927,50) 463,75<br>534,25 | м2 | 534,25 |
| 23. | Бојење гвоздених врата и прозора<br>Материјал 139,70 | м2 | 603,45 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Рад радника (0,5x927,50) 463,75<br>603,45 | | |
| 24. | Набавка и замена елзет цилиндра 30/35<br>Материјал 572,00<br>Рад радника 1.020,25<br>1.592,25 | ком | 1.592,25 |
| 25. | Набавка и замена брава за гвоздена врата<br>Материјал 533,70<br>Рад радника 1.020,25<br>1.553,95 | ком | 1.553,95 |
| 26. | Набавка и замена трукера и шидова<br>Материјал 209,20<br>Рад радника 1.020,25<br>1.229,45 | ком | 1.229,45 |
| 27. | Набавка и уградња прекидача за светло<br>Материјал 145,20<br>Рад радника 1.020,25<br>1.165,45 | ком | 1.165,45 |
| 28. | Набавка и уградња ОГ прекидача<br>Материјал 185,90<br>Рад радника 1.020,25<br>1.206,15 | ком | 1.206,15 |
| 29. | Набавка и уградња прикључница<br>Материјал 167,20<br>Рад радника 1.020,25<br>1.206,15 | ком | 1.187,45 |
| 30. | Набавка и уградња ОГ прикључница<br>Материјал 305,80<br>Рад радника 1.020,25<br>1.326,05 | ком | 1.326,08 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 31. | Набавка и замена ЕК вентила ½”<br>Материјал 269,50<br>Рад радника (0,5x1.020,25) 510,12<br>779,62 | ком | 779,62 |
| 32. | Набавка и замена потисних вентила на писоару<br>Материјал 1.861,20<br>Рад радника (0,5x1.020,25) 510,12<br>2.371,32 | ком | 2.371,32 |
| 33. | Лимарски радови-опшивање стреха пластифицираним лимом<br>Материјал 2.903,23<br>Рад радника (2x1.020,25) 2.040,50<br>4.943,73 | м2 | 4.943,73 |
| 34. | Хидроизолатерски радови<br>Материјал 1.279,58<br>Рад радника 927,50<br>2.207,08 | м2 | 2.207,08 |
| 35. | Набавка и замена водокотлића<br>Материјал 2.625,26<br>Рад радника 1.020,25<br>3.645,51 | ком | 3.645,51 |
| 36. | Набавка и замена батерије за ТиХ<br>Материјал 4.656,50<br>Рад радника 1.020,25<br>5.676,75 | ком | 5.676,75 |
| 37. | Набавка и замена кугла славине ½“<br>Материјал 337,26<br>Рад радника 1.020,25<br>1.357,51 | ком | 1.357,51 |
| 38. | Набавка и замена баштенске славине ½“<br>Материјал 609,84 | ком | 1.630,09 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Рад радника 1.020,25<br>1.630,09 | | |
| 39. | Набавка и замена умиваоника 60цм<br>Материјал 5.635,47<br>Рад радника 927,50<br>Рад радника 1.020,25<br>7.583,22 | ком | 7.583,22 |
| 40. | Набавка и замена огледала<br>Материјал 6.490,00<br>Рад радника 927,50<br>Рад радника 1.020,25<br>8.437,75 | ком | 8.437,75 |
| 41. | Набавка и замена ПВЦ сливника<br>Материјал 411,65<br>Рад радника 1.020,25<br>1.431,90 | ком | 1.431,90 |
| 42. | Набавка и уградња прогромске решетке за сливник 15x15<br>Материјал 241,56<br>Рад радника (0,5x1.020,25) 510,12<br>751,68 | ком | 751,68 |
| 43. | Набавка и замена вирбле ½“<br>Материјал 309,54<br>Рад радника (0,5x1.020,25) 510,12<br>819,66 | ком | 819,66 |
| 44. | Набавка и замена вирбле 3/4“<br>Материјал 358,16<br>Рад радника (0,5x1.020,25) 510,12<br>868,28 | ком | 868,28 |
| 45. | Набавка и замена вирбле 3/4“<br>Материјал 578,60<br>Рад радника (0,5x1.020,25) 510,12<br>1.088,72 | ком | 1.088,72 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 46. | Замена водоводне инсталације<br>Материјал 365,80<br>Рад радника 927,50<br>Рад радника 1.122,27<br>2.415,57 | м | 2.415,57 |
| 47. | Замена водоводне инсталације<br>Материјал 540,20<br>Рад радника 927,50<br>Рад радника 1.122,27<br>2.589,97 | м | 2.589,97 |

**Ценовник радова на хитним интервенцијама и текућем одржавању фонтана на територији Града Ниша**

| Р.бр. | Опис позиције | ј.м. | цена по ј.м. без ПДВ-а |
|---|---|---|---|
| 1. | Редовни обилазак фонтане на Тргу краља Милана | ч | 927,50 |
| 2. | Редовни обилазак осталих фонтана | ч | 927,50 |
| 3. | Редовни обилазак речишта Н. Бање | ч | 927,50 |
| 4. | Чишћење лишћа и физичке нечистоће | ч | 927,50 |
| 5. | Чишћење од алги и каменца | ч | 927,50 |
| 6. | Одржавање решетки и одводних канала | ч | 927,50 |
| 7. | Подизање камених плоча на Тргу краља Милана, чишћење и поновна монтажа | ч | 927,50 |
| 8. | Прање корита и металне конструкције перачем под притиском<br>Рад машине 1.488,00<br>Рад радника 927,50<br>2.415,50 | ч | 2.415,50 |
| 9. | Избацивање прљаве воде из корита фонтане муљном пумпом<br>Рад машине 2.121,00<br>Рад радника 927,50<br>3.048,50 | ч | 3.048,50 |
| 10. | Поправка електроинсталације у машинској кућици | ч | 927,50 |
| 11. | Браварски радови у машинској кућици | ч | 927,50 |
| 12. | Одгушење ауто цистерном и испирање цеви<br>Рад машине 13.000,00<br>Рад радника 927,50<br>13.927,50 | ч | 13.927,50 |
| 13. | Одгушење канализационе инсталације ел. сајлом<br>Рад машине 8.185,00<br>Рад радника 927,50 | ч | 6.742,50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 6.742,50 | | | |
| 14. | Набавка, транспорт и уградња чистог кварцног песка, гранулације 0.4–0.8 за фино пречишћавање воде у филтерима за пречишћавање воде<br>Материјал 195,00<br>Рад радника 927,50<br>1.122,50 | кг | kg 1.122,50 | 280 |
| 15. | Припрема фонтана на Тргу краља Милана код Градске куће и у Нишкој бањи за почетак сезоне (комплетна инспекција постројења, контрола вентила, пумпи, развода, електроормара, цеви и инсталација, чишћење филтера одговарајућом опремом и хемикалијама)<br>Материјал 96.800,00<br>Рад радника(1.122,27x30) 33.668,10<br>Рад радника(1.357,94x30) 40.738,20<br>171.206,30 | ком | 171.206,30 | |
| 16. | Сервисирање пумпи снаге до 2 kW, премотавање намотаја, предихтовање, чишћење радних кола и враћање у првобитно стање. | ком | 47.200,00 | |
| 17. | Сервисирање пумпи снаге до 8 kW, премотавање намотаја, предихтовање, чишћење радних кола и враћање у првобитно стање. | ком | 70.800,00 | |
| 18. | Сервисирање пумпи снаге до 1,5 kW, премотавање намотаја, предихтовање, чишћење радних кола и враћање у првобитно стање. | ком | 47.200,00 | |
| 19. | Испорука хемикалија за систем филтрације фонтане<br>Материјал 968,00<br>Рад радника 1.122,27<br>2.090,27 | л | 2.090,27 | |
| 20. | Разбијање бетона машинским путем ради санације ВиК инсталација<br>Рад машине 3.122,00<br>Рад радника 927,50<br>4.049,50 | ч | 4.049,50 | |
| 21. | Грађевински радови<br>Материјал 3.010,00 | м² | 3.927,50 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Рад радника 927,50<br>3.937,50 | | |
| 22. | Избацивање воде из шахти и машинских постројења<br>Рад машине 1.900,00<br>Рад радника 927,50<br>2.827,50 | ч | 2.827,50 |
| 23. | Контрола система филтрације, допуна судова са хемикалијама, чишћење скимера, калибрација дозног система, допуна соли за омекшивач у току експлоатације фонтане<br>Материјал 28.400,00<br>Рад радника(1.122,27x4) 4.489,08<br>Рад радника(1.357,94x4) 5.431,76<br>38.320,84 | ком | 38.320,84 |
| 24. | Набавка и уградња вентилатора<br>Материјал 2.450,00<br>Рад радника 1.122,27<br>3.572,27 | ком | 3.572,27 |
| 25. | Набавка и уградња трафоа 220/24В за напајање електромагнетног вентила за допуну воде<br>Материјал 11.530,00<br>Рад радника 1.122,27<br>12.652,27 | ком | 12.652,27 |
| 26. | Набавка и уградња електромагнетног вентила за допуну воде са хватачем нечистоће и фитингом за повезивање<br>Материјал 25.327,00<br>Рад радника 1.122,27<br>26.449,27 | ком | 26.449,27 |
| 27. | Замена пловних прекидача у резервоару воде<br>Материјал 10.952,00<br>Рад радника 1.122,27<br>12.074,27 | ком | 12.074,27 |
| 28. | Набавка и уградња електричног система за заштиту пумпи од рада на суво<br>Материјал 14.977,00<br>Рад радника 1.122,27 | ком | 16.099,27 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 16.099,27 | | |
| 29. | Набавка и уградња нивометра за одржавање нивоа у фонтанама<br>Материјал 9.227,70<br>Рад радника 1.122,27<br>10.349,97 | ком | 10.349,97 |
| 30. | Сервисирање пумпи ЦР 64-1-1 и повезивање на цевовод | ком | 62.100,00 |
| 31. | Замена механичких заптивача на пумпама ЦР64-1-1<br>Материјал 50.052,00<br>Рад радника 1.122,27<br>51.174,27 | ком | 51.174,27 |
| 32. | Замена лежајева електромотора 4kw на пумпама ЦР64-1-1<br>Материјал 3.477,70<br>Рад радника 1.122,27<br>4.599,97 | ком | 4.599,97 |
| 33. | Набавка и уградња нове пумпе ЦР64-1-1 за фонтану у Нишкој бањи<br>Материјал 415.500,00<br>Рад радника(1.122,27x4) 4.489,08<br>Рад радника(1.357,94x4) 5.431,76<br>38.320,84 | ком | 425.420,84 |
| 34. | Сервисирање пумпе Ф40-200/А | ком | 37.950,00 |
| 35. | Набавка и уградња механичких заптивача на пумпама Ф40-200/А<br>Материјал 10.400,00<br>Рад радника 1.122,27<br>11.522,27 | ком | 11.522,27 |
| 36. | Набавка и уградња лежајева електромотора 7.5kw на пумпама Ф40-200/А<br>Материјал 4.052,00<br>Рад радника 1.122,27<br>5.174,27 | ком | 5.174,27 |
| 37. | Набавка и уградња нове пумпе Ф40-200/А<br>Материјал 128.079,00 | ком | 137.999,84 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Рад радника(1.122,27x4) 4.489,08<br>Рад радника(1.357,94x4) 5.431,76<br>38.320,84 | | |
| 38. | Сервисирање вентила ДН100 | ком | 6.900,00 |
| 39. | Набавка и уградња заштитних наглавака прохронских капа Д250<br>Материјал 25.328,00<br>Рад радника 1.122,27<br>26.450,27 | ком | 26.450,27 |
| 40. | Набавка и уградња прстенасте млазнице Д800 са 8 млаза д12 са демонтажом постојећих прикључака<br>Материјал 95.725,50<br>Рад радника(1.122,27x10) 11.222,70<br>106.947,20 | ком | 106.948,20 |
| 41. | Набавка и уградња млазнице са лепезном главом<br>Материјал 75.983,00<br>Рад радника(1.122,27x3) 3.366,81<br>79.349,81 | ком | 79.349,81 |
| 42. | Набавка и уградња млазнице типа ВУЛКАН ОАЗА " у парку „Чаир"<br>Материјал 56.533,00<br>Рад радника(1.122,27x3) 3.366,81<br>59.899,81 | ком | 59.899,81 |
| 43. | Демонтажа и чишћење од каменца са подешавањем млазница типа комет на прстеновима базена | ч | 1.122,27 |
| 44. | Набавка нових млазница тип КОМЕТ<br>Материјал 2.808,80<br>Рад радника(1.122,27x3) 3.366,81<br>6.175,61 | ком | 6.175,61 |
| 45. | Набавка и уградња филтера на усисним цевима у резервоару<br>Материјал 19.877,00<br>Рад радника 1.122,27<br>20.999,27 | ком | 20.999,27 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 46. | Преглед стања и утврђивање исправности рада електроормана и елемената аутоматике<br>Рад радника 1.122,27<br>Рад радника 1.357,94<br>2.480,21 | ч | 2.480,21 |
| 47. | Замена оштећених каблова од машинске просторије до електроормана<br>Материјал 21.531,00<br>Рад радника(1.122,27x20) 33.668,10<br>55.199,10 | ком | 55.199,10 |
| 48. | Подешавање параметара и пуштање у рад | ч | 1.357,94 |
| 49. | Двонедељни обилазак фонтане, провера рада свих елемената и контрола ПХ вредности воде | ч | 1.357,94 |
| 50. | Месечно пражњење и измена воде у фонтани | ч | 1.122,27 |
| 51. | Набавка и уградња светиљки лед 15w за фонтану у парку „Чаир“<br>Материјал 13.377,00<br>Рад радника 1.122,27<br>14.499,27 | ком | 14.499,27 |
| 52. | Повезивање електроормара са пумпом и новим светиљкама у парку „Чаир“<br>Рад радника(1.122,27x6) 6.733,62<br>Рад радника(1.357,94x6) 8.147,64<br>14.881,26 | ком | 14.881,26 |
| 53. | Сервисирање пумпе фонтане у парку „Чаир“ | ком | 62.100,00 |
| 54. | Набавка испорука и уградња нивометра за одржавање нивоа воде фонтане у парку „Чаир“<br>Материјал 9.228,00<br>Рад радника 1.122,27<br>10.350,27 | ком | 10.350,27 |
| 55. | Набавка и уградња електроормара за рад фонтане у парку „Чаир“<br>Материјал 59.039,00 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Рад радника(1.122,27x2) 2.244,54<br>Рад радника(1.357,94x2) 2.715,88<br>63.999,42 | ком | 63.999,42 |
| 56. | Набавка испорука и уградња електромагнетног вентила за аутоматску допуну воде за рад фонтане у парку „Чаир“<br>Материјал 23.734,00<br>Рад радника(1.357,94x2) 2.715,88<br>26.439,88 | ком | 26.439,88 |
| 57. | Набавка и уградња лампе Astral UV-C TL 55W на Тргу краља Милана<br>Материјал 71.121,60<br>Рад радника(1.357,94x2) 2.715,88<br>73.837,48 | ком | 73.837,48 |
| 58. | Набавка и уградња дозер пумпи „Astralpool“ 10/h 5bara на Тргу краља Милана<br>Материјал 79.860,00<br>Рад радника(1.357,94x2) 2.715,88<br>82.575,88 | ком | 82.575,88 |
| 59. | Набавка и уградња сонде за ПХ вредност воде „Astralpool“ на Тргу краља Милана<br>Материјал 24.860,00<br>Рад радника 1.357,94<br>26.217,94 | ком | 26.217,94 |
| 60. | Ручно чишћење зазора и спојница преко 5мм | ч | 927,50 |
| 61. | Демонтажа неисправних млазница | ком | 1.122,27 |
| 62. | Припрема фонтане за крај сезоне (темељно чишћење резервоара са хемикалијама, испуштање воде из система)<br>Рад радника(1.122,27x30) 33.668,10<br>Рад радника(1.357,94x10) 13.579,40<br>47.247,50 | ком | 47.247,50 |
| 63. | Физичко обезбеђење млазница за зимски период у Нишкој Бањи<br>Материјал 130,00 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Рад радника 927,50<br>1.057,50 | ком | 1.057,50 |
| 64. | Фарбање металних цевовода у машинској кућици<br>Материјал 185,00<br>Рад радника 927,50<br>1.112,50 | м | 1.112,50 |
| 65. | Конзервација, израда подконструкције и покривање фонтане на Тргу краља Милана<br>Материјал 74.500,00<br>Рад радника(927,50x10) 92.750,00<br>157.250,00 | ком | 167.250,00 |
| 66. | Конзервација, израда подконструкције и покривање фонтане у Нишкој бањи<br>Материјал 223.500,00<br>Рад радника(927,50x30) 27.825,00<br>251.325,00 | ком | 251.325,00 |
| 67. | Израда пројекта изведеног стања | ком | 120.000,00 |
| 68. | Бојење видљивих површина фонтана епоксидном бојом-белом Vitex pool paint<br>Материјал 1.074,85<br>Рад радника (0,5x1.020,25) 510,12<br>1.584,97 | м2 | 1.584,97 |

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈП „НИШСТАН“ НИШ
ПРЕДСЕДАВАЈУЋА НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Данијела Милићевић